



ГЛАВА ГОРОДА ПСКОВА

РОССИЯ, 180000, г. Псков, Некрасова ул., д. 14

тел. (8112) 29-03-00, факс (8112) 66-08-25

17.09.2020 № 2023

На № _____ от _____

Председателю СНТ «Ветеран»
А.И. Бибаеву

Уважаемый Анатолий Иванович!

В ответ на Ваше обращение (исх.№9 от 12.08.2020) сообщая следующее.

По вопросу перехода СНТ из города в район необходимо отметить о наличии сложившейся юридической коллизии.

Согласно статье 389 Налогового кодекса РФ, объектом налогообложения по земельному налогу являются земельные участки, расположенные в пределах муниципального образования, на территории которого введен налог.

Земельные участки, находящиеся в собственности ряда садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ, зарегистрированных в муниципальном образовании «Город Псков», территориально расположены вне пределов города Пскова.

При этом необходимо отметить, что в соответствии с нормативными положениями Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», земельные участки таких садоводческих объединений поставлены на кадастровый учет. Но при этом данные земельные участки, расположенные в Псковском районе, отнесены к кадастровому району (60:27) муниципального образования «Город Псков».

Таким образом, данные земельные участки, хоть и территориально расположены в пределах Псковского района, поставлены на кадастровый и налоговый учет по городу Пскову.

Согласно абз. 1 ч. 1 ст. 53 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» расходы местных бюджетов осуществляются в соответствии с Бюджетным кодексом РФ.

В силу абз. 4 п. 1 ст. 9, п. п. 1, 2 ст. 86 Бюджетного кодекса РФ установление и исполнение расходных обязательств муниципальных образований относятся к бюджетным полномочиям муниципального образования.

Расходные обязательства муниципального образования возникают в результате принятия муниципальных правовых актов по вопросам местного значения и иным вопросам, которые в соответствии с федеральными законами вправе решать органы местного самоуправления. Данные расходные обязательства устанавливаются органами местного самоуправления самостоятельно и исполняются за счет собственных доходов и источников финансирования дефицита соответствующего местного бюджета.

Согласно пп.3 п.1 ст.8 Устава муниципального образования «Город Псков», к вопросам местного значения городского округа относятся владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа.

Таким образом, в соответствии со ст. ст. 209,210,214,215 Гражданского кодекса РФ, ст. ст. 31,84-87 БК РФ, осуществление расходов, связанных с содержанием объектов муниципального имущества (в том числе дорог местного значения, земельных участков и др.), должно производиться в рамках исполнения бюджета того публично-правового образования, в собственности которого эти объекты находятся.

На основании вышеизложенного, на сегодняшний день СНТ «Ветеран», как и ряд других садоводческих объединений, относится к бюджету муниципального образования «Город Псков».

Решение вопроса о возврате земельных участков, расположенных на территории Псковского района, под юрисдикцию Администрации Псковского района требует инициативы и волеизъявления прежде всего самих членов СНТ с одновременным рассмотрением вопроса приведения кадастрового учета в соответствие с фактической территориальной принадлежностью земельных участков для того, чтобы в перспективе указанные садоводческие объединения относились к имуществу и соответственно к бюджету муниципального образования «Псковский район».

Что касается Вашего обращения в части выделения СНТ бюджетных средств на компенсацию затрат по оплате вывоза бытового мусора следует отметить, что сложившаяся в настоящее время сложная экономическая ситуация,

вызванная борьбой государства с распространением коронавирусной инфекции, вынуждает сокращать расходы бюджета. Таким образом, на сегодня финансовых возможностей в предоставлении данной поддержки у муниципального образования «Город Псков» не имеется.

Важным считаю отметить тот факт, что Решением Псковской городской Думы №1232 от 30.06.2020 садоводческим объединениям города Пскова была предоставлена налоговая льгота в виде освобождения от уплаты земельного налога за 2020 год, что в условиях высокой кадастровой стоимости земельных участков, является существенной материальной мерой поддержки садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ. Данная льгота в виде полного освобождения СНТ от уплаты земельного налога предоставляется муниципалитетом на протяжении 4-х лет за период с 2017 года по 2020 год.

При этом мною не прекращается работа по поиску любых возможных способов оказания мер поддержки садоводческим товариществам со стороны муниципалитета.

С уважением,



Е.А. Полонская