



Администрация города Пскова

Некрасова ул., д. 22, Псков, 180000, тел. (8112) 29-00-00, факс (8112) 29-00-31, e-mail: goradmin@pskovadmin.ru

29.06.2021 № 5086

Бибаеву А.И.
Рижский проспект, д. 31,
кв. 134,
г. Псков, 180016

О полномочиях Администрации города Пскова
в отношении СНТ «Ветеран»

Уважаемый Анатолий Иванович!

На Ваше обращение от 29.06.2021 № 06, направленное в адрес Главы города Пскова Полонской Е.А., по вопросам изменения адреса садоводческого некоммерческого товарищества «Ветеран» с «г. Псков» на «Псковский район», Администрация города Пскова сообщает следующее.

В конце 80-х – начале 90-х годов для обеспечения земельными участками жителей города Пскова и вследствие отсутствия возможности выделения земель на территории города Пскова для создания садоводческих товариществ было принято решение о выделении таких земель на территории Псковского района. Таким образом, земельные участки были выделены (предоставлены) Псковским районным Советом народных депутатов (Псковским районом) Псковскому Горисполкому для организации садоводческих некоммерческих объединений граждан города Пскова, а затем Псковским Горисполкомом они были предоставлены этим объединениям граждан на правах постоянного (бессрочного) пользования. Передача прав собственности на такие земельные участки муниципальным образованием «Псковский район» муниципальному образованию «Город Псков» не осуществлялась.

Согласно кадастровому учету такие земельные участки, в том числе и земли садоводческого некоммерческого товарищества «Ветеран», отнесены к кадастровому району «Город Псков», хотя находятся вне границ муниципального образования город Псков, установленных Законом Псковской области от 28.05.2005 № 419-ОЗ «О границах и статусе действующих

на территории области муниципальных образований». Адресные ориентиры этих земельных участков также привязаны к городу Пскову, что не отражает их фактического месторасположения.

Вопрос о возможности передачи СНТ г. Пскова, находящихся на территории Псковского района, по подведомственности в волости Псковского района был рассмотрен в 2018 году на внеплановом заседании Общественного совета при Управлении Росреестра по Псковской области. В ходе заседания установлено, что для передачи СНТ г. Пскова, расположенных на территории Псковского района, в ведение муниципалитетов, на территориях которых они находятся, необходимо изменить адреса объектов недвижимости (земельных участков и других объектов недвижимости, расположенных на территории Псковского района) в Федеральной информационной адресной системе и Государственной адресном реестре, с последующим внесением соответствующих изменений в Единый государственный реестр недвижимости.

Правила присвоения, изменения и аннулирования адресов регулируется Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов» (далее – Правила № 1221). В соответствии с пунктом 7 Правил № 1221 присвоение объектам адресации адресов и аннулирование таких адресов осуществляется органом, уполномоченным на присвоение объектам адресации адресов (применительно к данному случаю - органами местного самоуправления Псковского района) по собственной инициативе или на основании заявлений физических или юридических лиц. В соответствии с пунктом 27 Правил № 1221 заявление о присвоении объекту адресации адреса или об аннулировании его адреса подается собственником объекта адресации по собственной инициативе либо лицом, обладающим одним из следующих вещных прав на объект адресации:

- право пожизненно наследуемого владения;
- право постоянного (бессрочного) пользования.

На основании вышеизложенного сообщаем, что поставленные в Вашем обращении вопросы не относятся к полномочиям Администрации города Пскова.

С уважением,
Заместитель Главы Администрации
города Пскова

В.А. Зубова