



ГЛАВА ГОРОДА ПСКОВА

РОССИЯ, 180000, г. Псков, Некрасова ул., д. 14

тел. (8112) 29-03-00, факс (8112) 66-08-25

08.12.2021 № 2937

На № _____ от _____

Председателю СНТ «Ветеран»

Т.В. Герасимову

ул. Н. Васильева, д. 71 «Б», кв. 122,
г. Псков, 180014

Уважаемый Тихон Викторович!

Из информации, полученной в ответ на запросы, направленные в адрес Администрации города Пскова, Администрации Псковского района и Управления Росреестра по Псковской области, следует следующее.

СНТ «Ветеран» находится за границами муниципального образования «Город Псков», установленными Законом Псковской области от 28.05.2005 № 419-ОЗ «О границах и статусе действующих на территории области муниципальных образований».

Вместе с тем, Администрация города правомочна распоряжаться четырьмя земельными участками, расположенными на территории СНТ «Ветеран» и находящимися в собственности муниципального образования «Город Псков». Иными полномочиями в отношении СНТ «Ветеран» Администрация города Пскова не обладает.

Поскольку Ваше обращение содержит ряд вопросов, касающихся государственной регистрации прав на недвижимое имущество и проведения государственного кадастрового учёта, направляем Вам письмо Управления

Росреестра по Псковской области, органа исполнительной власти,
уполномоченного на решение указанных вопросов.

Приложение: на 2 л в 1 экз.

С уважением,



Е.А. Полонская



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Псковской области
(Управление Росреестра по Псковской области)

180017, г. Псков, ул. Рабочая, д. 11
тел. (8112) 68 74 01, факс (8112) 68 74 44
e-mail: 60_upr@rosreestr.ru,
<http://www.rosreestr.gov.ru>

18.11.2021 № 4/х - 06372/2021

на № _____ от _____

Главе города Пскова

Е.А. Полонской

ул. Некрасова, д. 14,
г. Псков, 180000

18 14 24
3409
2

Уважаемая Елена Александровна!

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Псковской области (далее – Управление), рассмотрев Ваше обращение, поступившее 12.10.2021 (вх. №12089/2020), сообщает следующее.

Правила присвоения, изменения и аннулирования адресов, утверждены, Постановлением Правительства РФ от 19.11.2014 № 1221.

Согласно указанных правил присвоение объекту адресации адреса, изменение и аннулирование такого адреса осуществляется органами местного самоуправления, уполномоченными законами указанных субъектов Российской Федерации на присвоение объектам адресации адресов, с использованием федеральной информационной адресной системы (далее – уполномоченные органы).

Присвоение объектам адресации адресов и аннулирование таких адресов осуществляются уполномоченными органами по собственной инициативе или на основании заявлений физических или юридических лиц.

Согласно Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов отнесено к полномочиям сельских поселений.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) земельный участок с кадастровым номером 60:27:0301300:1, принадлежащий на праве постоянного (бессрочного) пользования у СНТ «Ветеран», имеет адрес: Псковская область, м.р-н Псковский, с.п. Торошинская волость, тер. снт Ветеран.

Сведения об адресе внесены в ЕГРН на основании информации федеральной информационной адресной системы (далее – ФИАС), внесенной в соответствии с Распоряжением Администрации СП «Торошинская волость» №41-р от 16.06.2021.

В связи с изложенным, СНТ Ветеран относится к муниципальному образованию СП «Торошинская волость».

Адреса объектов недвижимости в документах, являющихся основанием для осуществления учетно-регистрационных действий, должны быть указаны в соответствии с ФИАС. При отсутствии адреса объекта в ФИАС необходимо обратиться с заявлением о присвоении адреса в Администрацию СП «Торошинская волость».

Согласно п. 45 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав приостанавливается по решению государственного регистратора прав в случае, если место нахождения объекта недвижимости, определяемое согласно описанию местоположения границ земельного участка или контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не соответствует адресу объекта недвижимости (при его наличии) или местоположению объекта недвижимости (при отсутствии адреса).

Таким образом, указание в документах, являющихся основанием для осуществления учетно-регистрационных действий, адреса земельного участка «г. Псков, СНТ «Ветеран» будет являться основанием для приостановления.

Дополнительно сообщаем, вопрос о присвоении, изменении и аннулировании адресов объектам недвижимости, которые фактически расположены на территории Псковского района при этом имеют адрес г. Псков является актуальным не только для СНТ «Ветеран», но и других СНТ, фактически расположенных на территории Псковского района.

При необходимости по указанному вопросу Управлением может быть организована рабочая встреча с соблюдением санитарно-эпидемиологических мер безопасности.

Руководитель Управления



О.Е.Ребеко