

СНТ «Ветеран»

14.05.2023

Финансово-экономическое обоснование размера членского взноса/платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования в СНТ «Ветеран» в 2023 году.

Расходная часть:

Оплата налога на земли общего пользования за 2022 год, 0,3% от к/с (кн_зу 60:27:0301300:1)	68 579,44 руб.	Кадастровая стоимость земель общего пользования на 01.01.2022 22 859 813,66 руб.
Налог на доходы за 2022 год (УСН, доходы)	5 939,00 руб.	6% от суммы субсидии из областного бюджета (получено 98 987,68 руб. в 2022 году)
Оплата пени за несвоевременную оплату счетов за потреблённую электроэнергию	42 830,77руб.	Пени за 2022 год
Оплата технологических и коммерческих потерь в сетях СНТ за 2022 год	138 211,00руб.	
Зарботная плата председателя СНТ, 5750 руб/мес. (до вычета НДФЛ)	69 000,00руб.	В 2022 году председатель продолжает исполнять обязанности бухгалтера, кассира.
Отчисления в ПФР, ФОМС, ФСС (30,2%)	20 838,00руб.	
Расходы на оплату услуг по обращению с ТКО (вывоз, уборка).	200 000,00 руб.	Из расчета 24м ³ в месяцы дачного сезона (4 рейса) и 12 м ³ в зимние месяцы Тариф 775,99 руб/м ³ .
Расходы на оплату услуг банка ПАО Сбербанк	5 000,00 руб.	с 12.2021 подключён пакет услуг "Легкий старт"
Расходы на ведение сайта СНТ, оплату хостинга без рекламы	6 500,00 руб.	5,99у.е./мес по курсу ЦБ РФ на момент оплаты
Канцелярские и почтовые расходы	3 000,00 руб.	
Содержание и ремонт ЛЭП СНТ	72 000,00 руб.	Две аварийные опоры
Расходы на содержание территории (ямочный ремонт улиц, проездов, вырубка, расчистка от снега).	150 000,00 руб.	При полном погашении задолженности по оплате взносов статья расходов может быть увеличена.
Итого расходы	792 498,21 руб	бюджет может быть полностью выполнен при 100% оплате взносов за 2023 год

Задолженность СНТ перед АО «Псковэнергосбыт» по оплате электроэнергии за 2022 год включает в себя технологические и коммерческие потери и рассчитана как разность суммы начислений АО «Псковэнергосбыт» и суммы поступлений от садоводов взносов за потреблённую электроэнергию **281 390,45 руб.** Часть этой суммы в размере **143 179,12 руб.** оплачена в 2021 году за счет взносов.

Доходная часть

240 электрифицированных участков	2500 руб/участок независимо от площади	Итого 600 000 руб.
100 неэлектрифицированных участков («живых»)	2200 руб/участок 15 соток	Итого 220 000 руб.
	Итого доходы за 2023 год	820 000 руб.

При значительном отличии площади участка от стандартной, при наличии документа с указанием площади з\у, произвести перерасчёт суммы взноса/платы прямо пропорционально площади земельного участка с округлением до целого рубля.

Задолженность по взносам за земельные участки за последние три года:

	Начислено	Поступило
2020	718000	629150
2021	820000	578130
2022	820000	777798,14

Итого за три года	2358000	1985078,14
-------------------	---------	------------

долги по взносам за три года	372921,86
------------------------------	-----------

Председатель СНТ «Ветеран»

Герасимов Т.В.

