

14.05.2023

СНТ «Ветеран»

Отчет

о работе Правления СНТ «Ветеран» за период с 01.01 по 31.12.2022 года.

Согласно действующей редакции Устава СНТ «Ветеран» срок действия полномочий председателя СНТ «Ветеран» составляет 2 года с момента избрания и заканчивается в мае 2023 года. 04 июня подпись Герасимова Т.В., как председателя СНТ, была нотариально заверена. С этого момента он приступил к исполнению обязанностей председателя СНТ.

На 01.01.2022г. кредиторская задолженность СНТ «Ветеран» составила 743 714руб., на 31.12.22г задолженность 677 811руб. Основная часть долга – оплата потреблённой электроэнергии: 612 853 руб. Напомню, что на момент избрания Герасимова Т.В. председателем (май 2021года), задолженность составляла 1 044 957,47 руб.

Начиная с июня 2021 года и по настоящий момент, идёт уточнение сведений реестра членов СНТ и собственников земельных участков - требуется обновление информации; не все собственники сообщают в Правление об изменении персональных и контактных данных. На момент проведения собрания общее количество электрифицированных участков 240. По плану СНТ участков 492 (последний номер), неэлектрифицированных участков 252, из них не более 100 «живых» (есть контакт с собственником, поступают взносы). Работа с заброшенными земельными участками затруднена отсутствием в реестре членов СНТ актуальных сведений.

В декабре 2021 года выявлено пересечение земель СНТ с землями лесного фонда. Департамент лесного хозяйства обратился в суд с исками о признании недействительным права собственности, ответчики – собственники з/у: по 11 участкам состоялось несколько судебных заседаний, судом назначена экспертиза документов. В целом необходимо провести уточнение границ СНТ и площади земель общего пользования – это влияет на сумму земельного налога на ЗОП. Межевание земель общего пользования и земель, не переданные в частную собственность требует затрат порядка 400т.р. (по итогу консультаций в ООО «Профкадастр»).

В 2022 году председатель СНТ осуществлял учет средств, ведение бухгалтерской отчетности, сдачу отчетности в контролирующие органы, ведение сайта СНТ, контроль показаний приборов учёта электроэнергии. В феврале 2022 года, совместно с работниками АО «Псковэнергосбыт», проведено уточнение количества опосредованно подключенных абонентов с «прямыми» договорами с АО «Псковэнергосбыт», подписано дополнительное соглашение к договору энергоснабжения между СНТ «Ветеран» и АО «Псковэнергосбыт» (19 аб. на 03.09.21, после уточнения 30 абонентов) – это важно для правильного учёта электроэнергии, потреблённой абонентами СНТ.

В декабре 2022 года председателем собран пакет документов на получение субсидии из областного бюджета на компенсацию затрат на обращение с ТКО и благоустройство. Итог – субсидия в 2022 году получена (98 988руб.).

За 2022 год с территории контейнерной площадки вывезено 222,5 м³ отходов (37 рейсов). Вывоз ТКО осуществляется по заявке председателя в рабочие дни. Для наглядной демонстрации объёма отходов изготовлена и установлена дополнительная ёмкость 1м³ для сбора ТКО. Напоминаю, что при необходимости утилизации строительных отходов необходимо заключить индивидуальный договор с региональным оператором.

В 2022 году выполнялся ямочный ремонт улиц в рамках плана хозяйственных работ на 2022 год. Дорожная смесь (щебень+асфальтовая крошка) была применена на ул. Яблонева, Сливовая, Черничная, Смородиновая, Виноградная (всего три а/м Камаз по 8м³). Крупный камень (бут)

использован на ул. Рябиновой в направлении уч. 466-471 (две а/м Камаз по 8м³). Разнос материала по дороге на безвозмездной основе выполнен садоводами – пользователями дорог. Расходы на ямочный ремонт составили 51 000руб.

Правление благодарит садоводов Иванова Валерия Вениаминовича (уч.154), Калинина Михаила Ивановича (уч.256), Гусакова Михаила Валентиновича (уч. 387), Герасимова Тихона Викторовича (уч. 63) за проведение работ по вырубке деревьев и кустарника в полосе отвода дорог и в охранной зоне линий электропередач. На возмещение хоз. расходов использовано **12014,8 руб.**

В 2022 году по итогу обращения садоводов и во исполнение требований пожарной безопасности производилась расчистка улиц СНТ от снега (январь, декабрь, всего за год два раза). Расходы составили за год **22 350 руб.**

Всего расходы, связанные с благоустройством территории СНТ в 2022 году составили **85 364,8 руб.** (планировалось 100 000 руб.)

В 2022 году обрывов линий электропередач не было. На сегодняшний день две опоры нуждаются в замене: одна - после участия в ДТП (виновник ДТП – наш садовод), вторая – в конце линии по ул. Вишнёвой. В 2022 году статью расходов, связанную с заменой опор исполнить не удалось.

Председателем СНТ ведётся работа по организации регулярной оплаты потреблённой электроэнергии. Работу считаю удовлетворительной – достигнута стабильность в расчётах с АО «Псковэнергосбыт», оплата потреблённой энергии происходит ежемесячно. В домах остаётся 46 приборов учета электроэнергии, многие из них с истекшим сроком поверки, что ставит под сомнение правильность учета электроэнергии, затрудняет контроль потребления энергии, делает невозможным одновременное снятие показаний и точный анализ величины технологических потерь в ЛЭП расчетным методом. **На 31 декабря 2022 года** задолженность СНТ перед АО «Псковэнергосбыт» по оплате потреблённой электроэнергии составила **612 853,55 руб.** АО «Псковэнергосбыт» обратилось в суд за взысканием задолженности. Правление СНТ во исполнение решений суда было вынуждено направить средства взносов за земельные участки на погашение исковых требований. За 2022 год на оплату электроэнергии потрачено **345 877,69руб.,** оплачены пени в размере **62 265,60 руб.** судебные расходы в размере **17 717 руб.**

Часть граждан пользуется возможностью заключить договор энергоснабжения с АО «Псковэнергосбыт». С ноября 2021 года собственник земельного участка самостоятельно, минуя СНТ, обращается в АО с заявкой на подключение и заключение договора. Изменилась стоимость подключения: на данный момент она составляет 3000руб. за каждый подключаемый кВт. В настоящее время ПАО «Россети» не исполнены 2 заявки 2020 года на технологическое присоединение, заключены дополнительные соглашения сроком до июля 2023 года.

Происходит переход на безналичную оплату взносов и потреблённой электроэнергии. На сайте СНТ «Ветеран» отражена информация о движении средств по всем статьям. Раздел «Предложения» предполагает обратную связь с садоводами.

Правление и председатель СНТ выражают благодарность ревизионной комиссии в составе Николаевой Надежды Федоровны и Николаевой Людмилы Николаевны, за конструктивные замечания и помощь в освоении основ ведения учета средств; Яковлевой Варваре Александровне за участие в судебных процессах с АО «Псковэнергосбыт», что привело к уменьшению исковых требований на 19 344 руб. Председатель благодарен садоводам за поддержку словом и делом в вопросах благоустройства территории СНТ, в вопросах поиска вариантов ликвидации задолженности перед АО «Псковэнергосбыт».

Председатель СНТ «Ветеран»

Герасимов Т.В.

