

Протокол №1

Годового отчетно-выборного общего собрания членов СНТ «Ветеран» от 14 мая 2023 года.

Территория СНТ «Ветеран» Всего членов СНТ «Ветеран»: 214 человек
Начало 11.00. Зарегистрировалось для участия в собрании: 66 человек
Окончание 13.00

Председатель СНТ «Ветеран» Герасимов Т.В. доложил, что в реестре СНТ «Ветеран» состоит 214 человек. Зарегистрировалось для участия в собрании 66 человек. Кворум 107 человек. Собрание правомочно в принятии решений. Собрание готово приступить к работе.

Перед началом собрания поступило предложение избрать председателя и секретаря собрания. Председателем собрания предложено избрать Герасимова Т.В., секретарём собрания избрать Яковлеву В.А.

Голосовали все присутствующие. Решение принято единогласно.

Председатель собрания: Герасимов Т.В.
Секретарь собрания: Яковлева В.А.

Далее поступило предложение открыть собрание и приступить к работе.

Голосовали все присутствующие. Решение принято единогласно.

Далее председатель собрания Герасимов Т.В. озвучил и предложил утвердить следующую повестку дня:

1. Утверждение отчета Правления СНТ о работе за 2022 год.
2. Отчет Ревизионной комиссии по финансово-хозяйственной деятельности СНТ за 2022 год. Утверждение отчёта.
3. Недостача по оплате электроэнергии. Вариант решения - целевой взнос за электроэнергию на покрытие потерь в линиях электропередач. Варианты:
 - или в размере +13,5% к сумме платежей по итогу 2022 года и, далее, по итогу полугодий 2023 года;
 - или равномерное распределение суммы недостачи на всех потребителейОбсуждение. Другие варианты. Утверждение.
4. Финансово-экономическое обоснование размера взносов/платы за земельный участок в 2023 году. Утверждение ФЭО.
5. Утверждение размера взноса/платы и срока уплаты в 2023 году.
6. Утверждение приходно-расходной сметы на 2023 год.
7. Утверждение места расположения площадки для сбора ТКО (на данный момент площадка в границах частной территории, собственник з/у по праву настаивает на её переносе)
8. Утверждение плана хозяйственных работ с учётом обращений членов СНТ и собственников зем. участков.
9. Выборы (или продление полномочий) председателя СНТ
10. Выборы (или продление полномочий) правления СНТ.
11. Выборы (или продление полномочий) ревизионной комиссии.

Голосовали все присутствующие. Решение принято единогласно.

1. Отчет Правления СНТ о проделанной работе за 2022 год.

С отчетом о работе правления СНТ в 2022 году выступил председатель собрания Герасимов Т.В. Отчет прилагается. **Приложение №1.**

Вопросов по отчету не поступило. Поступило предложение: отчет утвердить.

Голосовали все присутствующие. Решение принято единогласно.

2. Отчет Ревизионной комиссии по финансово-хозяйственной деятельности СНТ за 2022 год.

Согласно Устава СНТ ревизия финансово-хозяйственной деятельности СНТ осуществляется ревизионной комиссией не реже одного раза в год.

С отчетом о финансовой деятельности СНТ в 2022 году выступила Николаева Л.Н. Отчет прилагается.

Приложение №2.

Вопросов по отчету не поступило.

Голосовали все присутствующие. Решение принято единогласно.

3. Недостача по оплате электроэнергии. Вариант решения - целевой взнос за электроэнергию на покрытие потерь в линиях электропередач. Обоснование необходимости целевого взноса на покрытие потерь представил председатель правления Герасимов Т.В. **Приложение №3.**

Решение: установить целевой взнос в размере 13,5% к сумме платежа за электроэнергию по итогу 2022 года и, далее, по итогу полугодий 2023 года. Срок оплаты целевого взноса за 2022 год – до 01.07.2023.

Голосовали все присутствующие. За -65. Против-1 Воздержался-0
Решение принято большинством голосов.

4. Финансово-экономическое обоснование (далее ФЭО) размера взносов/платы за зем. уч. в 2023 году.

Обоснование представил председатель правления Герасимов Т.В. **Приложение №3.**

Также Председатель СНТ напомнил о том, что на садовых участках лежит ответственность за имущество общего пользования и обязанность по его содержанию, в равных долях, независимо от объёма использования, ложится на плечи всех членов СНТ и собственников земельных участков на территории СНТ. Так, например, технологические и коммерческие потери в электросетях за минувший отчетный период необходимо закладывать в ФЭО взноса в следующем отчетном периоде, что и сделано в ФЭО размера взноса за 2022 год.

Размер взносов/платы за зем. уч. в 2023:

Взнос за электрифицированный участок 2500 руб./участок независимо от площади.

Взнос за неэлектрифицированный участок 2200 руб./участок 15 соток. (при значительном отличии площади участка от стандартной, при наличии документа с указанием площади з\у, произвести перерасчёт суммы взноса/платы прямо пропорционально площади земельного участка с округлением до целого рубля).

Вопросов по ФЭО не поступило.

Поступило предложение: ФЭО утвердить.

Голосовали все присутствующие. Решение принято единогласно.

5. Утверждение размера взноса/платы и срока уплаты и порядка внесения взносов/платы за зем. уч. в 2023 году.

Озвучено предложение утвердить размер взносов/платы за зем. уч. в 2023:

Взнос за электрифицированный участок 2500 руб./участок (независимо от площади).

Взнос за неэлектрифицированный участок 2200 руб./участок 15 соток.

При значительном отличии площади участка от стандартной, при наличии документа с указанием площади з\у, произвести перерасчёт суммы взноса/платы прямо пропорционально площади земельного участка с округлением до целого рубля.

Озвучено предложение установить срок внесения членских взносов и платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования с **01.01.2023 до 01.07.2023.**, в качестве меры ответственности обязать в случае просрочки оплаты членских взносов, а именно, в случае оплаты взносов после 01.07.2023 обязать также оплатить штраф в размере 500 рублей 00 копеек.

Вопросы/предложения: не поступило.

Голосовали все присутствующие. Решение принято единогласно.

6. Утверждение приходно-расходной сметы на 2023 год.

Согласно предложенному ранее ФЭО взноса, правлением СНТ составлена смета доходов и расходов СНТ на 2022 год. **Приложение №5. Поступило предложение: смету утвердить.**

Вопросов и предложений не поступило.

Голосовали все присутствующие. Решение принято единогласно.

7. Утверждение места расположения площадки для сбора ТКО.

Предложение: согласно ген. плану СНТ от 1991 года.

Голосовали все присутствующие. Решение принято единогласно.

8. Утверждение плана хозяйственных работ на 2023 год.

Правлением СНТ, с учётом заявлений собственников земельных участков, составлен план хозяйственных работ на 2023 год. Заявления в письменном виде с предложениями по благоустройству принимаются в Правлении СНТ, по электронной почте, при личном обращении, на сайте СНТ в разделе «предложения». **Приложение №6.**

Вопросов и предложений не поступило.

Голосовали все присутствующие. Решение принято единогласно.

9. Выборы Председателя СНТ.

Поступило предложение продлить полномочия действующего председателя СНТ Герасимова Т.В. на срок два года, предусмотренный Уставом СНТ.

Иных кандидатов не предлагалось.

Голосовали все присутствующие. Решение принято единогласно.

10. Выборы в Правление СНТ.

В соответствии с Уставом СНТ правление избирается сроком на два года. Поступили предложения избрать в правление СНТ:

- Герасимова Т.В.
- Червоного Ю.Н.
- Яковлеву В.А.
- Козлова Н.А.
- Сазонову Т.В.

Обсудив предложенные кандидатуры, общее собрание **постановило избрать в правление СНТ** в составе:

- Герасимова Т.В. – председатель правления.
- Червоного Ю.Н.
- Яковлевой В.А.
- Козлова Н.А.
- Сазоновой Т.В.

Голосовали все присутствующие. Решение принято единогласно.

11. Выборы ревизионной комиссии.

В соответствии с Уставом СНТ ревизия деятельности СНТ проводится не реже одного раза в год.

Поступили предложения избрать в ревизионную комиссию в составе:

- Николаевой Л.Н.
- Николаевой Н.Ф.

Обсудив предложенные кандидатуры, общее собрание **постановило:** избрать в ревизионную комиссию в составе:

- Николаевой Л.Н.
- Николаевой Н.Ф.

Голосовали все присутствующие. Решение принято единогласно.

Все вопросы повестки дня рассмотрены. Собрание закрыто.

Председатель собрания _____ Герасимов Т.В.

Секретарь собрания _____ Яковлева В.А.