

СНТ «Ветеран»

26.05.2024

Финансово-экономическое обоснование размера членского взноса/платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования в СНТ «Ветеран» в 2024 году.

Расходная часть

Налоги		
Оплата налога на земли общего пользования за 2024 год, 0,3% от к/с (кн_зу 60:27:0301300:1)	68 579,44р.	На 01.01.2022 кадастровая стоимость земель общего пользования 22 859 813,66 руб.
Налог на доходы за 2023 год (УСН, доходы)	5 342,00р.	6% от суммы субсидии из областного бюджета (83030,93руб. в 2023 году)
АО "Псковэнергосбыт"		
Оплата пени за 2023 год за несвоевременную оплату счетов за электроэнергию	74 954,54р.	Сальдо по пени на 31.12.2023г.
Судебные расходы	29 006,00р.	сальдо пошлина (18 006р) + суд. расх. (11 000р.) на 31.12.2023
Задолженность по оплате потребленной электроэнергии на 31.12.2023	629 455,95р.	сальдо на 31.12.2024 по оплате потр электроэнергии 629455,95р., долг гасить надо для уменьшения расходов на оплату пени, судебных расходов
Заработная плата председателя СНТ, 5750 руб/мес. (до вычета НДФЛ)		
Отчисления в ПФР, ФОМС, ФСС (30,2%)	20 838,00р.	
Оплата услуг банка ПАО Сбербанк	5 000,00р.	
Оплата права на использование программы Контур.Экстерн (электронный документооборот с ФНС, ПФР, ФСС, ФОМС), на 1 год	10 600,00р.	
Покупка 1С:Садовод	21 900,00р.	1825 р/мес тариф при покупке на 12 мес.
Канцелярские и почтовые расходы	3 000,00р.	
Расходы на содержание общего имущества		

Оплата услуг по обращению с ТКО (вывоз, уборка площадки).	200 000,00р.	из расчета вывоз 1 раз в неделю
Обслуживание электрохозяйства	100 000,00р.	замена опор, контроль потребления, оплата затрат электрика при осмотре/обслуживании линий
Ямочный ремонт улиц, проездов	200 000,00р.	стоимость материалов от 10 до 20 т.р. за машину в зависимости от материала и объёма, 2500р/час - тариф трактора (минимальный)
Опиловка ЛЭП, обочин дорог, мелиоративных канав	100 000,00р.	оплата труда, возмещение хоз. расходов
очистка дорог от снега в зимний период, янв, февр, дек 1 раз в мес	33 000,00р.	в ценах 2023 года, 2200р/час * 5 часов * 3 раза
Итого расходы	1 570 675,93р.	

Доходная часть		
Целевой взнос на оплата технологических и коммерческих потерь в сетях СНТ по итогам 2022 года, задолженность абонентов по оплате в 2023.	83 953,82р.	13,49% от платежей за потреблённую электроэнергию в 2022г. Всего поступило платежей за потреблённую электроэнергию в 2022 г. 1119960,52р., начислено целевой взнос в 2023г. 151082,67р., оплачено в сумме 67128,85р.
Целевой взнос на оплата технологических и коммерческих потерь в сетях СНТ по итогам 2023 года	140 871,05р.	13,49% от платежей за потреблённую электроэнергию в 2023г. Всего поступило платежей за потреблённую электроэнергию в 2023 г. 1044262,81р.
Взнос за электриф уч-к, 244 уч	3 500,00р.	независимо от площади ЗУ
Взнос за неэлектриф уч-к, 100 уч	2 500,00р.	Прямо пропорционально площади ЗУ, 167р/сот
Подтверждённая задолженность по взносам за последние три года на 31.12.2023	372 200,00р.	на момент собрания 26.05 из этой суммы поступило 52900р
Итого взносов/платы за ЗУ в 2024г	1 476 200,00р.	
Итого целевой взнос на потери в ЛЭП	224 824,88р.	
Резерв взнос + целевой - расходы	130 348,95р.	

Председатель СНТ «Ветеран»



Герасимов Т.В.

АКТ

сверки взаимных расчетов между АО "ПСКОВЭНЕРГОСБЫТ" и
САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "ВETERАН"

Договор №1-522 от 25.05.2012г.

Мы нижеподписавшиеся, АО "ПСКОВЭНЕРГОСБЫТ" Техник Шувалова И.С. с одной стороны и Герасимов Т.В. с другой стороны, составили настоящий акт сверки в том, что состояние взаимных расчетов по данным учета следующие:

По данным АО "ПСКОВЭНЕРГОСБЫТ"				По данным САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "ВETERАН"			
№ п/п	Наименование операций, документ	Дебет	Кредит	№ п/п	Наименование операций, документ	Дебет	Кредит
Сальдо на 01.10.2023		599 688,63	0,00	Сальдо на 01.10.2023			
1	ПД № 37 от 04.10.2023	0,00	57 000,00				
2	ПД № 38 от 30.10.2023	0,00	33 879,64				
3	СЧЕТ № 14726/31 от 31.10.2023 (ПЕНИ)	7 189,97	0,00				
4	СЧ-Ф № 34321/31 от 31.10.2023	118 796,19	0,00				
5	ПД № 42 от 22.11.2023	0,00	30 000,00				
6	СЧЕТ № 15976/31 от 30.11.2023 (ПЕНИ)	8 413,99	0,00				
7	СЧ-Ф № 37785/31 от 30.11.2023	134 018,75	0,00				
8	СЧ-Ф № А52-6075/2023 от 04.12.2023 (ГОСПОШЛИНА)	6 526,00	0,00				
9	СЧ-Ф № А52-6075/2023 от 04.12.2023 (СУДРАСХ)	2 000,00	0,00				
10	ПД № 45 от 06.12.2023	0,00	53 000,00				
11	ПД № 47 от 12.12.2023	0,00	51 000,00				
12	ПД № 48 от 18.12.2023	0,00	12 856,20				
13	ПД № 49 от 22.12.2023	0,00	15 453,58				
14	ПД № 50 от 22.12.2023	0,00	54 758,56				
15	СЧ-Ф № А52-6638/2023 от 26.12.2023 (ГОСПОШЛИНА)	3 486,00	0,00				
16	СЧ-Ф № А52-6638/2023 от 26.12.2023 (СУДРАСХ)	2 000,00	0,00				
17	СЧЕТ № 17683/31 от 31.12.2023 (ПЕНИ)	4 884,63	0,00				
18	СЧ-Ф № 41976/31 от 31.12.2023	154 360,31	0,00				
	Обороты за период	441 675,84	307 947,98		Обороты за период		
	Сальдо за фактически потребленную электрическую энергию (мощность) по состоянию на 31.12.2023	629 455,95	0,00		Сальдо за фактически потребленную электрическую энергию (мощность) по состоянию на 31.12.2023		
	Сальдо по актам о неучтенном потреблении электрической энергии	0,00	0,00		Сальдо по актам о неучтенном потреблении электрической энергии		
	Сальдо по оплате государственной пошлины	18 006,00	0,00		Сальдо по оплате государственной пошлины		
	Сальдо по оплате судебных издержек	11 000,00	0,00		Сальдо по оплате судебных издержек		
	Сальдо по оплате процентов/пеней	74 954,54	0,00		Сальдо по оплате процентов/пеней		
	Сальдо по оплате расходов по введению ограничения (восстановлению) режима потребления электрической энергии	0,00	0,00		Сальдо по оплате расходов по введению ограничения (восстановлению) режима потребления электрической энергии		
	Сальдо конечное по состоянию на 31.12.2023	733 416,49	0,00		Сальдо конечное по состоянию на 31.12.2023		

По данным АО "ПСКОВЭНЕРГОСБЫТ" на 31.12.2023 задолженность составляет
Семьсот тридцать три тысячи четыреста шестнадцать рублей 49 копеек
в пользу АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПСКОВЭНЕРГОСБЫТ"

От имени АО "ПСКОВЭНЕРГОСБЫТ"
Техник
Шувалова И.С./Ф.И.О./

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "ВETERАН"
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ
Герасимов Т.В./Ф.И.О./

М.П.

М.П.