

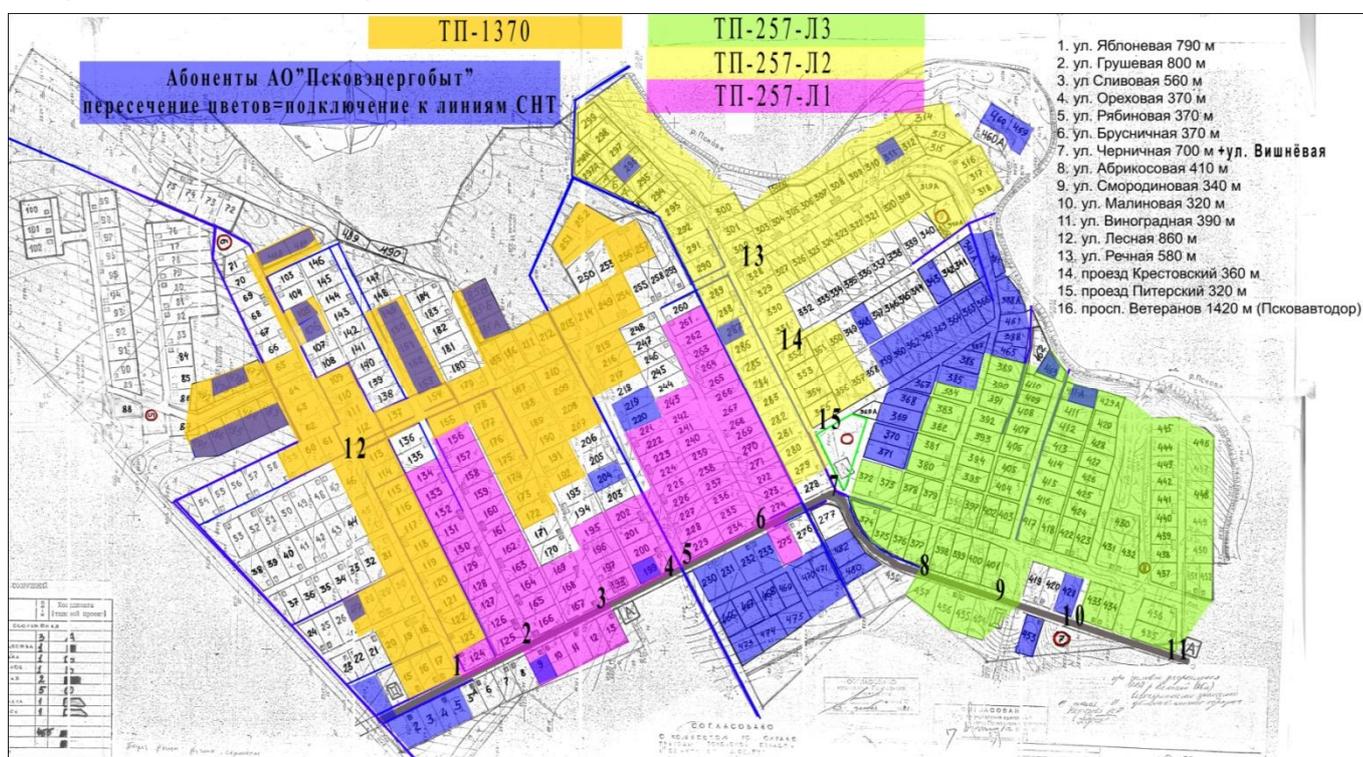
26.05.2024

СНТ «Ветеран»

Отчет о работе Правления СНТ «Ветеран» за период с 01.01 по 31.12.2023 года.

Согласно Устава СНТ «Ветеран» срок действия полномочий органов управления СНТ «Ветеран» составляет 2 года с момента избрания, заканчивается в мае 2025 года.

Территория СНТ – это 92 га, на которой запланировано до 492 участков разной площади плюс литерные (185А, 298А, 460А, 488А и др.), итого 532 участка. Из них часть участков заброшена, есть нераспределенные – в труднодоступных на данный момент местах. К части участков нет дороги. Электрифицированных участков в СНТ 244, часть из них по прямым договорам с АО «Псковэнергосбыт». Активных и ответственных плательщиков взносов за земельные участки на данный момент и уже на протяжении многих лет не более 300. По мере сил ведется работа по уточнению реестра собственников, работа с должниками. Информация о поступлении взносов доступна на сайте СНТ.



В 2023 г. сведения о заброшенных участках с борщевиком были поданы в Северо-Западное межрегиональное управление Росприроднадзора. Получен ответ о направлении собственникам предписаний о недопущении произрастания борщевика Сосновского на землях сельхоз назначения. Два собственника весной произвели обработку своих участков, на остальных борщевик так и растёт. В 2024 г. будет повторное обращение председателя СНТ в Росприроднадзор (г. Псков, ул. Конная, д.10). Обратиться может любой гражданин в отношении любого участка.

О главном.

За 2023 год кредиторская задолженность СНТ «Ветеран» увеличилась на 65 т.руб. и составила на **31.12.23г. 742 728 руб.** Основная часть – долг СНТ перед АО «Псковэнергосбыт» по оплате потреблённой электроэнергии (629 456 руб.), а также пени и судебные расходы. В 2023 году за счет взносов оплачены пени и судебные расходы в сумме **55 289 руб.**, остаток к оплате по итогу года **103 961 руб. (пени, суд. расх.)**.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ПСКОВЭНЕРГОСБЫТ»			
№ п/п	Наименование операции, документы	Дебет	Кредит
1	2	3	4
	Сальдо на 01.01.2023	677 811,47	
	Обороты за период	1 526 335,97	1 470 730,95
	Сальдо на 31.12.2023	733 416,49	

По данным АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ПСКОВЭНЕРГОСБЫТ» по состоянию на 31.12.2023 задолженность в пользу АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ПСКОВЭНЕРГОСБЫТ» в сумме 733 416,49 руб.

Напомню о том, что «тело долга» существует с 2019-21гг. - на момент избрания Герасимова Т.В. председателем СНТ в мае 2021 года, задолженность СНТ «Ветеран» перед АО «Псковэнергосбыт» составляла 1 037 013 руб.

Сальдо конечное по состоянию на 31.05.2021	1 037 013,11
--	--------------

По данным АО "ПСКОВЭНЕРГОСБЫТ" на 31.05.2021 задолженность составляет Один миллион тридцать семь тысяч тринадцать рублей копеек

Правлением СНТ ведётся работа по организации регулярной оплаты потреблённой электроэнергии, но, несмотря на все усилия, «тело долга» ежегодно обновляется: в 2021 году недостача по оплате потреблённой электроэнергии со стороны абонентов СНТ составила 231т.р.(18% от начислений), в 2022 году – 281т.р.(20% от начислений), в 2023 году – 388т.р. (27% от начислений). Приходится **незапланированно** использовать средства взносов для погашения долгов перед АО «Псковэнергосбыт», что мешает исполнению других статей бюджета в запланированном объёме (в 2023г. не выполнен план по ремонту дорог, не осуществлён перенос площадки для сбора ТКО на запланированное место, нет оплаты труда).

В 2023 г. ситуацию с недостачей сгладило исполнение частью потребителей решения общего собрания 2023г. об оплате

3. Недостача по оплате электроэнергии. Вариант решения - целевой взнос за электроэнергию на покрытие потерь в линиях электропередач. Обоснование необходимости целевого взноса на покрытие потерь представил председатель правления Герасимов Т.В. **Приложение №3.**

Решение: установить целевой взнос в размере 13,5% к сумме платежа за электроэнергию по итогу 2022 года и, далее, по итогу полугодий 2023 года. Срок оплаты целевого взноса за 2022 год – до 01.07.2023.

Голосовали все присутствующие. За -107. Против-3 Воздержался-0
Решение принято большинством голосов.

собрания 2023г. об оплате целевого взноса на покрытие потерь в линиях электропередач +13,49% от суммы платежей за электроэнергию за 2022

год – дополнительно на р/с СНТ поступило 67 т.р. и были использованы для оплаты электроэнергии.

В целях уточнения величины потерь и контроля потребления электроэнергии на линию ТП-257-Л3 за счет средств СНТ (**39 000руб.**) установлен общий счётчик (ОПУ). По итогу наблюдений за период 01.07.23 – 31.12.23 стало заметно,

что худшая платежная дисциплина при оплате электроэнергии у абонентов линий ТП-257-Л1,Л2 (Грушевая-Речная). Считаю, что установка ОПУ себя оправдала – стало понятнее, с какой частью абонентов ТП-257 необходимо усиленно работать. Благодарим абонентов ТП-257-Л3 (Абрикосовая-Виноградная) за своевременную оплату электроэнергии – линия «уложились» в норматив потерь 13,49% (Приказ Минэнерго РФ о нормативах потерь от 26.09.2017 №887).

за 2023 год	ТП-257-Л3		
Кол-во абонентов СНТ	54		
месяц	начислено по ОПУ Л3 (установлен 28.06.2023)	поступило	опл % от начисл
июль	28 718,40р.	36 602,48р.	127%
август	28 795,60р.	24 166,36р.	84%
сентябрь	28 023,60р.	20 924,42р.	75%
октябрь	55 815,60р.	35 955,74р.	64%
ноябрь	71 487,20р.	46 304,92р.	65%
декабрь	61 605,60р.	58 548,49р.	95%
Итого	274 446,00р.	222 502,41р.	81%
	НЕДОСТАЧА	51 943,59р.	
	Оплата 13,5% потери за 2022 год, ТП-257-Л3	14 235,59р.	

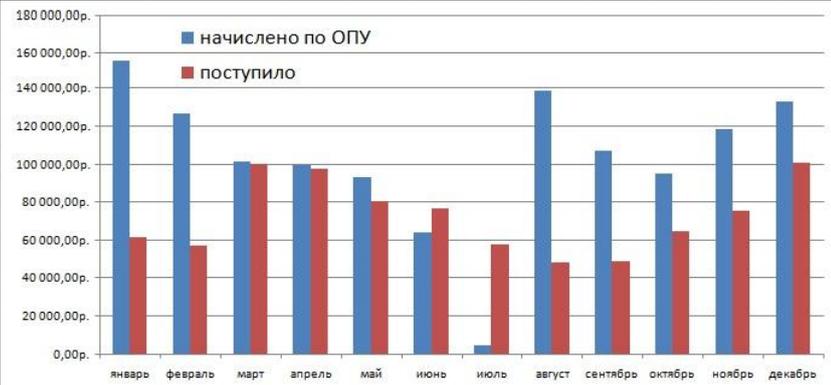
за 2023 год	ТП-257-Л1, Л2		
Кол-во абонентов СНТ	93		
месяц	начислено по разнице общего счёта и ОПУ Л3 (установлен 28.06.2023)	поступило	опл % от начисл
июль	-24 099,99р.	21 026,88р.	-87%
август	109 449,10р.	23 866,84р.	22%
сентябрь	78 569,57р.	27 550,10р.	35%
октябрь	39 447,21р.	29 058,40р.	74%
ноябрь	47 182,57р.	28 891,66р.	61%
декабрь	71 009,90р.	42 630,91р.	60%
Итого	321 558,37р.	173 024,79р.	54%
	НЕДОСТАЧА	148 533,58р.	
	Оплата 13,5% потери за 2022 год, ТП-257-Л1	20 354,01р.	
	Оплата 13,5% потери за 2022 год, ТП-257-Л2	12 366,78р.	

Также благодарим за своевременную оплату электроэнергии абонентов ТП-1370 – недостача по итогу года составила 10% от начислений, что также не превышает норматив потерь. На момент проведения собрания у нас два «долгих» неплательщика: уч. 450 и уч. 452. (29563руб. и 22755 руб., последние оплаты в ноябре и декабре, постоянное проживание, ежемесячное потребление).

Информация о движении средств и задолженностях периодически размещается на щитах объявлений и на сайте СНТ «Ветеран».

Начисления и поступление оплаты по ТП-257

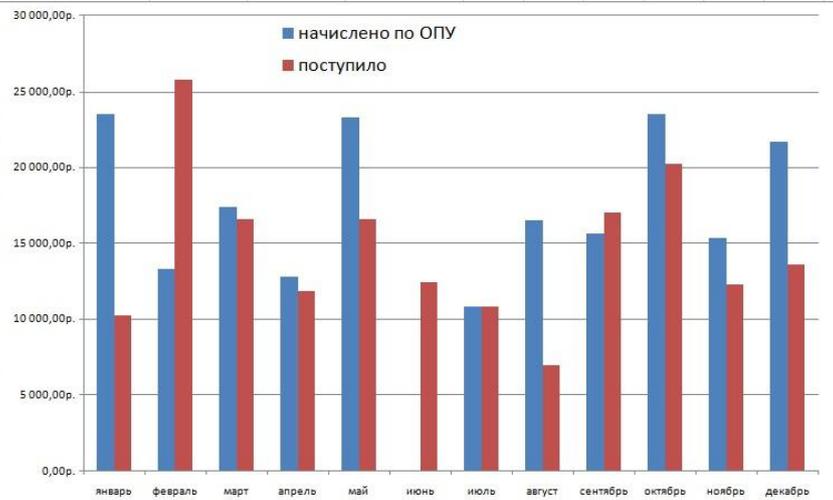
за 2023 год		ТП-257	
Кол-во абонентов СНТ		142	
месяц	начислено по ОПУ	поступило	опл % от начисл
январь	155 932,42р.	61 593,50р.	40%
февраль	126 673,62р.	57 205,54р.	45%
март	101 927,16р.	100 461,68р.	99%
апрель	99 974,00р.	97 810,70р.	98%
май	93 547,10р.	80 250,49р.	86%
июнь	63 856,20р.	76 657,12р.	120%
июль	4 618,41р.	57 629,36р.	1248%
август	138 244,70р.	48 033,20р.	35%
сентябрь	106 593,17р.	48 474,52р.	45%
октябрь	95 262,81р.	65 014,14р.	68%
ноябрь	118 669,77р.	75 196,58р.	63%
декабрь	132 615,50р.	101 179,40р.	76%
Итого	1 237 914,87р.	869 506,23р.	70%
НЕДОСТАЧА		368 408,64р.	
Оплата 13,5% потери за 2022 год		46 956,38р.	
Оплатило потери. аб		64	



За июль - не сняты показания ОПУ, по факту начисление в августе - за два месяца

Начисления и поступление оплаты по ТП-1370.

за 2023 год		ТП-1370	
Кол-во абонентов СНТ		47	
месяц	начислено по ОПУ	поступило	опл % от начисл
январь	23 572,17р.	10 240,58р.	43%
февраль	13 341,51р.	25 820,18р.	194%
март	17 427,90р.	16 593,78р.	95%
апрель	12 790,65р.	11 833,22р.	93%
май	23 332,54р.	16 630,52р.	71%
июнь	0,00р.	12 456,74р.	
июль	10 835,17р.	10 807,94р.	100%
август	16 513,85р.	6 940,52р.	42%
сентябрь	15 688,12р.	17 052,04р.	109%
октябрь	23 533,38р.	20 250,76р.	86%
ноябрь	15 348,98р.	12 302,44р.	80%
декабрь	21 744,81р.	13 627,86р.	63%
Итого	194 129,09р.	174 556,58р.	90%
НЕДОСТАЧА		19 572,51р.	
Оплата 13,5% потери за 2022 год		20 172,47р.	
Оплатило потери, аб		27	

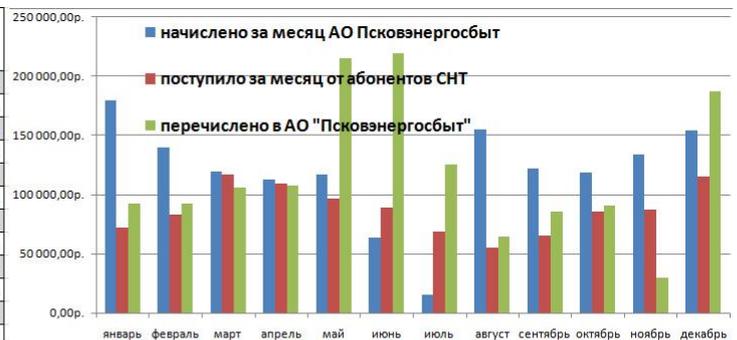


За июль нет начислений - по итогу проверки общего счётчика был сделан перерасчёт

Недостача по ТП-1370 перекрыта суммой потерь

Начисления и поступление оплаты по всему СНТ, оплата в АО «Псковэнергосбыт» за потребленную энергию:

		начислено за месяц АО Псковэнергосбыт	поступило за месяц от абонентов СНТ	перечислено в АО "Псковэнергосбыт"
2023 год	январь	179 504,59р.	71 834,08р.	92 110,02р.
	февраль	140 015,13р.	83 025,72р.	91 990,17р.
	март	119 355,06р.	117 055,46р.	106 153,35р.
	апрель	112 764,65р.	109 643,92р.	107 220,65р.
	май	116 879,64р.	96 881,01р.	215 379,86р.
	июнь	63 856,20р.	89 113,86р.	219 504,59р.
	июль	15 453,58р.	68 437,30р.	125 370,19р.
	август	154 758,56р.	54 973,72р.	64 000,00р.
	сентябрь	122 281,30р.	65 526,56р.	85 764,65р.
	октябрь	118 796,19р.	85 264,90р.	90 879,64р.
	ноябрь	134 018,75р.	87 499,02р.	30 000,00р.
	декабрь	154 360,31р.	115 007,26р.	187 068,34р.
Итого		1 432 043,96р.	1 044 262,81р.	1 415 440,86р.



Итого за 2023 год начислено 1 432 044 руб. Недостача 320 852 руб.
Поступило за электроэнергию 1 111 192 руб.
 в т.ч. 13,5% за 2022г. оплата потерь 67 129 руб.

В домах остаётся 43 прибора учета электроэнергии, некоторые из них с истекшим сроком проверки, что ставит под сомнение правильность учета электроэнергии, делает невозможным одновременное снятие показаний и точный анализ величины технологических потерь в ЛЭП расчетным методом. Мне, как председателю, так и не удалось понять мотивы товарищей, которые «защищают» от замены свои приборы учета, некоторым из которых исполнилось 60 лет. В 2023

году два абонента вынесли счётчики на опоры, ещё в двух случаях заменили счётчик на новый – уже надежнее, оставив при этом расположение счетчика в доме. Работы производятся за счёт абонента.



Часть граждан пользуется возможностью заключить договор энергоснабжения с АО «Псковэнергосбыт». С ноября 2021 года собственник земельного участка самостоятельно, минуя СНТ, обращается в АО с заявкой на подключение и заключение договора. С марта 2024 года любой действующий абонент СНТ имеет право подать заявление в АО «Псковэнергосбыт» на заключение прямого договора на оплату потребленной энергии (ПП РФ №395 от 29.03.2024, п.39).

Любые наши попытки передачи линий СНТ на баланс ПАО «Россети» считаю на данный момент невозможными по следующим причинам:

1. в составе линий две поврежденные опоры
2. по итогу предыдущей попытки передачи линий в 2018г. имеется не отработанный в полном объёме документ – Акт технического осмотра ВЛ 04кВ Л-1, Л-2, Л-3 от КТП 10-4 кВ №257 от 21.02.2018г. – с перечнем замечаний к линиям, часть из них до настоящего времени не устранена, некоторые из них в принципе устранить невозможно. Акт составлен при участии председателя СНТ на тот момент Бибаева А.И.
3. нарушение СНТ условий договора по оплате электроэнергии (долги перед АО «Псковэнергосбыт»).

Обо всём.

По итогу выявленного в декабре 2021 года пересечения земель СНТ (11 участков) с землями лесного фонда, Департамент лесного хозяйства обратился в суд с исками о признании недействительным права собственности, ответчики – собственники з/у. В 2023 году суд принял решение о признании права собственности граждан на спорные участки.

В 2023 году председатель СНТ осуществлял учет средств, ведение бухгалтерской отчетности, сдачу отчетности в контролирующие органы, ведение сайта СНТ, контроль показаний приборов учёта электроэнергии. В декабре 2023 года председателем собран пакет документов на получение субсидии из областного бюджета на компенсацию затрат на обращение с ТКО. Итог – субсидия в 2023 году получена (83 030,93 руб.). Субсидируются и работы по ремонту дорог в СНТ, работы по обслуживанию электрохозяйства – но таких работ в 2023 г. выполнено не было.

За 2023 год с территории контейнерной площадки вывезено 226 м³ отходов (37 рейсов). Вывоз ТКО осуществлялся по заявке председателя в рабочие дни, по возможности чт или пт (перед выходными). При необходимости утилизации большого объёма строительных отходов рекомендуем заключать индивидуальный договор с региональным оператором или АСПО.

На 2023 год был составлен план хозяйственных работ, согласно которому предполагалось выполнение заявок садоводов на ямочный ремонт улиц Виноградная, Смородиновая, Питерский проезд, Речная, Сливовая, Грушевая. План не исполнен.

Правление СНТ благодарит садоводов (уч. 424, 353, 304, 285, 257, 209, 202, 185А, 154, 63, 30) за организацию и проведение работ по вырубке деревьев и кустарника в полосе отвода дорог (в

т.ч. вдоль асфальтовой дороги) и в охранной зоне линий электропередач. В 2023 году для этих ответственных товарищей у нас ничего не нашлось, кроме слов благодарности.

В 2023 году производилась расчистка улиц СНТ от снега (январь, февраль, всего три раза). Расходы составили за год **27 800 руб.** Всего расходы, связанные с благоустройством территории СНТ в 2023 году составили **28 778 руб.** (планировалось 140 000 руб.)

В 2023 году было одно повреждение линии электропередач (упало дерево) на ул Рябиновая. Потребовалась квалифицированная помощь электрика (**1500руб.**). Также потребовалась помощь электрика (**1000руб**) при опиловке деревьев по ул. Сливовая. Две опоры ЛЭП нуждаются в замене: одна - после участия в ДТП (виновник ДТП – наш садовод), вторая – в конце линии по ул. Вишнёвой. В 2023 году не удалось осуществить замену опор.

Происходит переход на безналичную оплату: в 2023 году 70% платежей поступило на р/с СНТ. На сайте СНТ «Ветеран» отражена информация о движении средств по всем статьям.

Благодарю всех за работу, помощь словом и делом. Отмечу, что в условиях работы на общественных началах я не могу требовать от себя, членов правления, ревизионной комиссии, добровольных помощников выполнения обязанностей и работ в большем объеме и качестве, чем есть на данный момент: у всех есть основная работа, семья, личные дела. Управление и участие в делах СНТ требует времени.

Председатель СНТ «Ветеран»

Герасимов Т.В.

