

Протокол №1
Годового отчетно-выборного общего собрания членов
Садоводческого некоммерческого товарищества «Ветеран» (ИНН 6027037672)

Территория СНТ «Ветеран» Всего членов СНТ «Ветеран»: 214 человек
18 мая 2025 года Зарегистрировалось для участия в собрании: _____ человек
Начало 11.00.
Окончание _____

Председатель СНТ «Ветеран» Герасимов Т.В. доложил, что в реестре СНТ «Ветеран» состоит 214 человек. Зарегистрировалось для участия в собрании _____ человек. Кворум 107 человек. Собрание правомочно в принятии решений. Собрание готово приступить к работе.

Перед началом собрания поступило предложение избрать председателя и секретаря собрания. Председателем собрания предложено избрать Герасимова Т.В., секретарём собрания избрать Яковлеву В.А.

Голосовали все присутствующие. Решение принято единогласно.

Председатель собрания: Герасимов Т.В.
Секретарь собрания: Яковлева В.А.

Далее поступило предложение открыть собрание и приступить к работе.

Голосовали все присутствующие. Решение принято единогласно.

Далее председатель собрания Герасимов Т.В. озвучил и предложил утвердить следующую повестку дня:

1. Утверждение отчета Правления СНТ о работе за 2024 год.
2. Отчет Ревизора по финансово-хозяйственной деятельности СНТ за 2024 год. Утверждение отчёта.
3. Недостача по оплате электроэнергии. Вариант решения - целевой взнос за электроэнергию на покрытие потерь в линиях электропередач. Обсуждение. Другие варианты. Утверждение.
4. Выборы (или продление полномочий) председателя СНТ
5. Выборы (или продление полномочий) правления СНТ.
6. Выборы (или продление полномочий) ревизионной комиссии (ревизора).
7. Финансово-экономическое обоснование размера взносов/платы за земельный участок в 2025 году. Утверждение ФЭО.
8. Утверждение размера взноса/платы и срока уплаты в 2025 году.
9. Утверждение приходно-расходной сметы на 2025 год.
10. Утверждение плана хозяйственных работ на 2025 год с учётом обращений членов СНТ и собственников зем. участков.
11. Иные вопросы.

Голосовали все присутствующие. Решение принято единогласно.

1. Отчет Правления СНТ о проделанной работе за 2024 год.

С отчетом о работе правления СНТ в 2024 году выступил председатель собрания Герасимов Т.В. Отчет прилагается. **Приложение №1.**

Вопросов по отчету не поступило. Поступило предложение: отчет утвердить.

Голосовали все присутствующие. Решение принято единогласно.

2. Отчет Ревизионной комиссии по финансово-хозяйственной деятельности СНТ за 2024 год.

Согласно Устава СНТ ревизия финансово-хозяйственной деятельности СНТ осуществляется ревизионной комиссией не реже одного раза в год.

С отчетом о финансовой деятельности СНТ в 2024 году выступила Николаева Н.Ф. Отчет прилагается. **Приложение №2.**

Вопросов по отчету не поступило.

Голосовали все присутствующие. Решение принято единогласно.

3. Недостача по оплате электроэнергии. Напоминание о необходимости оплаты целевого взноса на покрытие технологических потерь. Герасимов Т.В.

В целях объективности расчета потерь для групп абонентов установить контрольные счетчики на линиях ТП-257-Л1 и ТП-257-Л2. Приобрести 2 контрольных щита для обеспечения индивидуального контроля абонентов – у части абонентов счетчики так и остались в доме (ТП-257: 35 аб.; ТП-1370: 5 аб), установлены внутри дома на большом расстоянии от ввода, что делает невозможным проверку полноты учёта электроэнергии (отсутствие подключений до прибора учета). Многие «домашние» счетчики с истекшим сроком поверки.

Всего электрифицированных участков в СНТ 244, в т.ч. 42 абонента по прямым договорам.

Решение: продолжить исполнение решения, принятого на ОС от 14.05.2023 по начислению и оплате целевого взноса в размере не менее % фактических потерь, определенных как разность показаний ОПУ и ИПУ и не более

13,5% (согласно Приказа Минэнерго России от 26.09.2017 № 887 "Об утверждении нормативов потерь") к сумме платежа за электроэнергию за период с 01.01.2022 года. Срок оплаты целевого взноса для должников – до 01.06.2025. Установить срок оплаты за потребленную абонентом электроэнергию исходя из показаний прибора учета – ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за отчетным. Установить срок оплаты целевого взноса в размере 13,5% от потребленной абонентом электроэнергии исходя из показаний прибора учета – ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за отчетным.

Начать взыскание задолженности за электроэнергию и оплате целевого взноса с 01.06.2025.

Голосовали все присутствующие. Решение принято единогласно.

4. Выборы Председателя СНТ.

Поступило предложение продлить полномочия действующего председателя СНТ Герасимова Т.В. на срок два года, предусмотренный Уставом СНТ.

Иных кандидатов не предлагалось.

Голосовали все присутствующие. Решение принято единогласно.

5. Выборы Правления СНТ.

В соответствии с Уставом СНТ правление избирается сроком на два года. Поступили предложения избрать в правление СНТ:

- Герасимова Т.В.
- Червоного Ю.Н.
- Яковлеву В.А.
- Козлова Н.А.
- Сазонову Т.В.

Обсудив предложенные кандидатуры, общее собрание **постановило избрать в правление СНТ в составе:**

- Герасимова Т.В. – председатель правления.
- Червоного Ю.Н.
- Яковлевой В.А.
- Козлова Н.А.
- Сазоновой Т.В.

Голосовали все присутствующие. Решение принято единогласно.

6. Выборы Ревизионной комиссии (ревизора).

В соответствии с Уставом СНТ ревизия деятельности СНТ проводится не реже одного раза в год.

Поступили предложения избрать в ревизора. Поступило предложение кандидатуры Николаевой Н.Ф.

Обсудив, общее собрание **постановило:** избрать ревизора Николаеву Н.Ф.

Голосовали все присутствующие. Решение принято единогласно.

7. Финансово-экономическое обоснование (далее ФЭО) размера взносов/платы за зем. уч. в 2025 году.

Обоснование представил председатель правления Герасимов Т.В. **Приложение №3.**

Также Председатель СНТ напомнил о том, что на садовых участках лежит ответственность за имущество общего пользования и обязанность по его содержанию, в равных долях, независимо от объёма использования, ложится на плечи всех членов СНТ и собственников земельных участков на территории СНТ. Так, например, технологические и коммерческие потери в электросетях за минувший отчетный период необходимо закладывать в ФЭО взноса в следующем отчетном периоде, что и сделано в ФЭО размера взноса за 2022 год.

Размер взносов/платы за зем. уч. в 2025 году:

Взнос за электрифицированный участок - 3500 рублей/участок независимо от площади.

Взнос за неэлектрифицированный участок - 2500 рублей/участок 15 соток. (При значительном отличии площади участка от стандартной, при наличии документа с указанием площади з\у, произвести перерасчет суммы взноса/платы прямо пропорционально площади земельного участка с округлением до целого рубля из расчета 167 рублей/сотка).

Вопросов по ФЭО не поступило.

Поступило предложение: ФЭО утвердить.

Голосовали все присутствующие. Решение принято единогласно.

8. Утверждение размера взноса/платы и срока уплаты и порядка внесения взносов/платы за зем. уч. в 2025 году.

Озвучено предложение утвердить размер взносов/платы за зем. уч. в 2025 году:

Взнос за электрифицированный участок - 3500 руб./участок (независимо от площади).

Взнос за неэлектрифицированный участок - 2500 руб./участок 15 соток.

При значительном отличии площади участка от стандартной, при наличии документа с указанием площади з/у, произвести перерасчёт суммы взноса/платы прямо пропорционально площади земельного участка с округлением до целого рубля из расчета 167рублей/сотка.

Установить срок внесения членских взносов за 2025 год в срок до **01.07.2025**, а также установить с 2026 года ежегодный срок для внесения членских взносов ежегодно в период с 01 января по 31 марта каждого года.

В качестве меры ответственности обязать в случае просрочки оплаты членских взносов, а именно, в случае оплаты взносов после установленных сроков обязать оплатить пени за такую просрочку согласно ГК РФ.

Вопросы/предложения: вернуться к рассмотрению изменения размера взноса по результатам взыскания задолженности по взносам в судебном порядке – до 31.08.2025.

Голосовали все присутствующие. Решение принято единогласно.

9. Утверждение приходно-расходной сметы на 2025 год.

Согласно предложенному ранее ФЭО взноса, правлением СНТ составлена смета доходов и расходов СНТ на 2025 год. **Приложение №4. Поступило предложение:** смету утвердить.

Вопросов и предложений не поступило.

Голосовали все присутствующие. Решение принято единогласно.

10. Утверждение плана хозяйственных работ на 2025 год.

Правлением СНТ, с учётом заявлений собственников земельных участков, составлен план хозяйственных работ на 2025 год. В основном - работы перенесены с 2024г, остаются в плане работы по ул. Рябиновая по заявлениям Лаптева Д.Л. и Булгаковой С.В. Продолжить текущий ямочный ремонт на улицах. Заявления в письменном виде с предложениями по благоустройству принимаются в Правлении СНТ, по электронной почте, при личном обращении, на сайте СНТ в разделе «предложения». **Приложение №5.**

Вопросов и предложений не поступило.

Голосовали все присутствующие. Решение принято единогласно.

11. Иные вопросы.

- предложено написать обращение Губернатору Псковской области с просьбой ремонта дороги от имени нашего СНТ по вопросу ненадлежащего состояния дороги 58К-436. Дорожное покрытие находится в крайне плачевном состоянии - дефектов дорожного полотна в виде ям, ухабов, разрушения и отслоения верхнего слоя асфальта, проседания либо выпучивания грунта из под дорожного покрытия, трещин в асфальте, и т.п. на указанном участке не сосчитать. Покрытие засыпано песком и гравием. Проводимый ежегодный "ямочный" ремонт не улучшает ее состояние. Дорожное покрытие в таком состоянии не обеспечивает безопасность дорожного движения и не соответствует техническим регламентам.

- предложено обратиться в экспертное учреждение с целью оказания услуг по произведению расчета потерь электроэнергии в сетях СНТ.

- предложено обратиться в ПАО Россети Северо-Запад с требованием о приведении в нормативное состояние ТП-257.

Все предложения приняты к сведению и будут исполняться по мере возможности.

Все вопросы повестки дня рассмотрены. Собрание закрыто.

Председатель собрания _____

Герасимов Т.В.

Секретарь собрания _____

Яковлева В.А.

