

Территория СНТ «Ветеран»

18.05.2025

Отчет о работе Правления СНТ «Ветеран» за период с 01.01 по 31.12.2024 года.

Согласно Устава СНТ «Ветеран» срок действия полномочий органов управления СНТ «Ветеран» составляет 2 года с момента избрания, закончился 14 мая 2025 года.

По взносам:

Территория СНТ – это 92 га, на которой запланировано 532 участка разной площади, 7,5 км дорог общего пользования, 6,8 км линий электропередач на балансе СНТ. Часть участков заброшена, есть нераспределенные – в труднодоступных на данный момент местах. К части участков нет дороги. По сведениям Национальной системы пространственных данных (Росреестр) зарегистрировано 474 участка. Электрифицированных участков в СНТ 244, в том числе по прямым договорам с АО «Псковэнергосбыт» 42 участка. Активных и ответственных плательщиков взносов за земельные участки на данный момент и уже на протяжении многих лет не более 300. Расчет сумм взносов был произведен из 340 земельных участков – как реальная цель – не достигнута. В 2024 г вовремя рассчитались по взносам/плате на обслуживание общего имущества собственники **242** земельных участка. Поступило взносов **820 254 руб.**, в т.ч. 41 000 руб – долги за прошлые годы, + **субсидия из обл бюджета 101 626 руб 53 коп** + целевой взнос на оплату потерь в ЛЭП 29715 руб 70 коп + остаток средств на 01.01.24 – 81 486 руб 49 коп. Остаток средств на 31.12.2024 – 70 320 руб 13 коп. **Израсходовано за год 962 762 руб 59 коп.** Часть собственников оплатила взносы «по старым» тарифам, что недопустимо, т.к. бюджет СНТ годовой и такой подход к оплате приводит к недостатке средств по сравнению с планом.

. По мере сил и времени ведется работа по уточнению реестра собственников, работа с должниками. Информация о поступлении взносов доступна на сайте СНТ.

О главном (долги по электроэнергии)

За 2024 год кредиторская задолженность СНТ «Ветеран» уменьшилась на 102507 руб. и составила **на 31.12.23г. 640 220 руб 50 коп** – это суммарный долг СНТ перед АО «Псковэнергосбыт» по оплате потребленной электроэнергии **563 689 руб 91 коп.**, а также пени **60 076 руб 59 коп**, судебные расходы **16 454 руб.**

В 2024 году **за счет взносов** оплачены пени и судебные расходы в сумме **161 013 руб. 07 коп.** Также **за счет взносов** оплачена электроэнергия на сумму **445 620 руб 14 коп.** Всего за счет взносов оплачено **606 633 руб 21 коп.**

«Тело долга» образовалось и существует с периода 2019-21гг. - на момент избрания Герасимова Т.В. председателем СНТ в мае 2021 года, задолженность СНТ «Ветеран» перед АО «Псковэнергосбыт» составляла 1 037 013 руб., но, к примеру, за период с 2022 по 2024 годы сумма счетов АО «Псковэнергосбыт» – 4 194 399 руб., а от абонентов за этот же период поступило 3 145 173 руб, т.е. 75% от начислений, % недостачи со стороны абонентов 25%, в рублях это 1 049 226 руб.

за 01.01-31.12.2024 года			
Начислено АО "Псковэнергосбыт" за фактически потребленную энергию за год		Поступило за год оплаты за потребленную электроэнергию от абонентов СНТ	
ТП-257 1 164 654 руб.	ТП-1370 196 350 руб.	ТП-257 811 218 руб.	ТП-1370 169 932 руб. (86%)
Л1,Л2 669237 руб.	Л3 495417 руб.	Л1,Л2 434791 руб. (65%)	Л3 376427 руб. (76%)
за янв. 158 003,19руб. за фев. 133 404,73руб. за мар. 109 697,44руб. за апр. 107 212,41руб. за май 112 883,17руб. за июнь 76 272,08руб. за июль 16 729,76руб. за авг. 89 629,44руб. за сент. 117 890,34руб. за окт. 108 244,78руб. за нояб. 156 241,36руб. за дек. 174 795,39руб. Итого начислено за 2024 год: 1 361 004,09 руб. Потреблено за год: 338 300 кВтч		Итого поступило: 981 149,99 руб. (72% от начислений, недостача 379 854,10 руб.)	

«Тело долга» ежегодно обновляется: в 2021 году недостача по оплате потреблённой электроэнергии со стороны абонентов СНТ составила 231т.р.(18% от начислений), в 2022 году – 281т.р.(20% от начислений), в 2023 году – 388т.р. (27% от начислений), в 2024 году – 380 т.р. (28% от начислений). Приходится **незапланированно** использовать средства взносов для погашения долгов перед АО «Псковэнергосбыт», что мешает исполнению других статей бюджета в запланированном объёме (в 2024г. не удалось полностью выполнить план по ремонту дорог, нет оплаты труда).

Правлением СНТ ведётся работа по организации общего учета потребленной электроэнергии и оценки величины технологических потерь в линиях СНТ. По итогу 2024 года наибольший % недостачи по оплате абонентами электроэнергии на ТП-257, линии 1 и 2 в сумме. Недостачи по ТП-257-ЛЗ и ТП-1370 составили не более 13,5% (с учетом сумм квитанций на оплату), что хотя бы укладывается в нормативы технологических потерь в ЛЭП, установленные [Приказом Минэнерго России от 26.09.2017 № 887 "Об утверждении нормативов потерь"](#).

В целях разумной борьбы с недостачей на общем собрании 14.05.2023 года было принято решение о целевом взносе на оплату технологических потерь в ЛЭП +13,5% к сумме платежей с период с 01.01.2022 г по настоящий момент и далее, до выхода из долга. Часть абонентов самостоятельно выполняет расчет и осуществляет оплату потребленной электроэнергии с учетом целевого взноса. Но, в целом, исполнение этого решения оставляет желать лучшего от всех сторон: и председатель не вовремя выполняет необходимые расчеты и делает квитанции на оплату, и часть абонентов не согласна с этим решением. Но другого нет. Иначе так и будем жить в долгах, лишая себя права на развитие. **За 2024** год поступило целевых взносов на оплату потерь в ЛЭП **29 715 руб 70 коп.**

В домах остаётся 40 приборов учета электроэнергии, некоторые из них с истекшим сроком поверки, установлены внутри дома **на большом расстоянии от ввода**, что ставит под

сомнение правильность и полноту учета электроэнергии, делает невозможным одновременное снятие показаний и точный анализ величины технологических потерь в ЛЭП расчетным методом. Мне, как председателю, не понять мотивы товарищей, которые «защищают» от замены свои приборы учета, некоторым из которых исполнилось 60 лет.



С марта 2024 года любой действующий абонент СНТ имеет право подать заявление в АО «Псковэнергосбыт» на заключение прямого договора на оплату потребленной энергии (ПП РФ №395 от 29.03.2024, п.39). Для этого необходимо получить справку у председателя о наличии подключения участка к электросетям.

Обо всём.

В 2024 году председатель СНТ осуществлял учет средств, ведение бухгалтерской отчетности, сдачу отчетности в контролирующие органы, ведение сайта СНТ, контроль показаний приборов учёта электроэнергии. В декабре 2024 года председателем собран пакет документов на получение субсидии из областного бюджета на компенсацию затрат на обращение с ТКО, на благоустройство улиц. Итог – субсидия в 2024 году получена (101 626 руб. 53 коп.).

За 2024 год с территории контейнерной площадки вывезено 220 м³ отходов, оплачено за вывоз ТКО 153 494 руб 88 коп, за уборку на конт площадке 3000 руб. Вывоз ТКО осуществлялся по заявке председателя в рабочие дни, по возможности чт или пт (перед выходными). При необходимости утилизации большого объёма строительных отходов рекомендуем заключать индивидуальный договор с региональным оператором или АСПО.

На 2024 год был составлен план хозяйственных работ по благоустройству дорог СНТ. Частично его удалось выполнить: произведена подсыпка участков дорог по ул. Виноградная, Смородиновая, Питерский проезд, Сливовая, Грушевая, Яблоневая, перекресток Черничная/Речная/Вишневая/Сливовая. согласно которому предполагалось выполнение заявок садоводов на ямочный ремонт улиц Виноградная, Смородиновая, Питерский проезд, Речная, Сливовая, Грушевая. В отношении улицы Рябиновая план не исполнен, в отношении ул Сливовая план исполнен частично. **Сумма затрат составила 123 000 руб.**

Правление СНТ благодарит садоводов (уч. 436, 424, 417, 403, 390, ул. Черничная, Речная, Вишневая, Крестовский пр-д, уч. 353, 350, 329, 308, 304, 287, 284, 257, 208, 192, 174, 169 185А,Б,В, 154, 126, 63, 30) за организацию и проведение работ по вырубке деревьев и кустарника в полосе отвода дорог (в т.ч. вдоль асфальтовой дороги) и в охранной зоне ЛЭП, за организацию и участие в ремонте дорог СНТ, уч 1-4 за перенос площадки для сбора ТКО за свой счет на новое место.

В 2024 году в результате падения деревьев на ЛЭП были повреждены (порваны) провода на улица Вишневая и Речная. По ул. Вишневая, ввиду большого количества повреждений проводов, было принято решение о покупке 160м кабеля СИП-4 4х25 (20 160 руб.). Общая сумма затрат на ремонт ЛЭП в 2024г составила **43 999 руб 76 коп.**

По борщевiku: в 2025 г. одним из условий получения субсидий на возмещение затрат на вывоз ТКО и благоустройство территории является отсутствие борщевика на территории СНТ. Необходимо провести работу с собственниками ЗУ и на землях общего пользования по устранению этого растения. Сведения о заброшенных участках с борщевиком можно подать в Северо-Западное межрегиональное управление Росприроднадзора. Это должен сделать председатель, а также любой гражданин в отношении любого участка, на котором замечен и зафиксирован (фото) борщевик Сосновского.

Продолжаем переход на безналичную оплату: в 2024 г на р/с СНТ поступило 68% от суммы всех платежей.

Благодарю всех за работу, помощь словом и делом. Отмечу, что в условиях работы на общественных началах я не могу требовать от себя, членов правления, ревизионной комиссии, добровольных помощников выполнения обязанностей и работ в большем объёме и качестве, чем есть на данный момент: у всех есть основная работа, семья, личные дела. Управление и участие в делах СНТ требует времени.

Председатель СНТ «Ветеран»

Герасимов Т.В.

