

А К Т

Члена Ревизионной комиссии по проверке финансово – хозяйственной деятельности

СНТ «Ветеран»

12 мая 2025 года

Я, нижеподписавшаяся, член ревизионной комиссии СНТ «Ветеран» Николаева Надежда Федоровна, избранная на общем собрании 04.06.2022 года и действующая на основании Устава СНТ «Ветеран» и Федерального закона от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» провела плановую ревизию финансово – хозяйственной деятельности СНТ «Ветеран» за период с 01.01.2024 года по 31.12 2024 года.

В ходе настоящей ревизии проведена проверка:

1. Первичной документации, подтверждающей доходы и расходы денежных средств.
2. Ведения бухгалтерского учета, отражающего своевременность и полноту финансовых операций.
3. Списания затрат в соответствии со статьями утвержденной сметы.
4. Расчеты по оплате труда.
5. Налоговой отчетности и перечисления налогов и страховых взносов в бюджеты различных уровней, СФР.
6. Исполнение договорных обязательств перед поставщиками работ и услуг.
7. Поступлений денежных средств за электроэнергию, членских и целевых взносов и оплаты расходов согласно счетам и актам.
8. Задолженности по взносам членов СНТ «Ветеран».

Настоящей ревизией установлено следующее:

Первичные учетные документы оформляются в соответствии в правилами ведения бухгалтерского учета (ФЗ от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»).

Отражение первичных учетных документов производится в самостоятельно разработанных регистрах бухгалтерского учета с применением программы «Microsoft Office Excel». Ведение бухгалтерского учета отражает факты хозяйственной деятельности и позволяет производить сверку расчетов с кредиторами и дебиторами. Вся кредиторская задолженность подтверждена актами сверки с поставщиками услуг. Однако для составления бухгалтерской и налоговой отчетности таких учетных регистров недостаточно. Для более комплексного и качественного учета было рекомендовано и заложено в смету 2024 года приобретение программного продукта 1С: Предприятие «Садовод»,

однако из-за отсутствия денежных средств и блокировки расчетного счета данная программа не была приобретена.

При проверке наличия денежных средств на расчетном счете СНТ в банке соответствует данным бухгалтерского учета и представленным первичным документам.

Денежные средства, полученные от членов СНТ оформлены приходными кассовыми ордерами, расходы на хозяйственные нужды выданы по расходным кассовым ордерам с оформлением авансовых отчетов, все приходные и расходные операции отражены в кассовой книге.

Бюджет СНТ «Ветеран» расходуется согласно утвержденной собранием годовой смете и отчет председателя СНТ по полученным доходам и произведенным расходам подтверждаю.

При проверке отчета о поступлении и расходовании денежных средств (наличных и безналичных) в 2024 году установлено, что данные соответствуют первичным документам, а именно банковским выпискам, приходным и расходным кассовым ордерам, первичным документам от поставщиков. Однако следует отметить, что из запланированных поступлений членских взносов по 344 участкам на сумму 1 104 000 руб., оплачено членами СНТ только 820 354 руб. или 74,3%, то есть $\frac{1}{4}$ часть членов не оплатила членские взносы, при этом, пени за несвоевременную оплату не начисляются. Перечень дебиторской задолженности по членским взносам за участки имеется, это 46 участков на сумму 197 100 руб. Из собранных членских взносов израсходовано на нужды СНТ 213 721 руб. (26%), на оплату электроэнергии – 606 633 руб. (74%). В 2023 году платежи по электроэнергии за счет членских взносов были в 1,6 раза меньше.

При проверке оплаты за потребленную электроэнергию членами СНТ установлено, что имеет место **систематическая несвоевременная и неполная оплата членами СНТ за потребленную электроэнергию**. Так, в 2024 году потреблено электроэнергии 338300,821 кВтч на сумму 1 361 004 руб. 09 коп., оплачено членами СНТ только 981 149 руб. 99 коп. (72,1%), не оплачено 379 854 руб. 10 коп. (1/4 часть). Так, например, за январь 2024 г. фактическое потребление электроэнергии составило на сумму 158 003 руб. 19 коп, оплачено в следующем месяце только 60 629 руб., 53 коп., недоплата – 97 373 руб. 66 коп., за февраль 2024 г. соответственно - 133 404 руб. 73 коп. и 79 797 руб. 26 коп., недоплата – 53 607 руб. 47 коп., за апрель 2024 г. соответственно 107 212 руб. 41коп. и 90 715 руб. 99 коп. и так далее. В последующие месяцы задолженность членами оплачена, но не в полной сумме и без пени. **Рекомендую в протоколе общего собрания зафиксировать срок ежемесячной оплаты за потребленную электроэнергию, включая потери, не позднее 10 числа следующего месяца.**

За 2024 год АО «Псковэнергосбыт» выставило счета на общую сумму 1 494 587 руб. 21 коп. (1 361 004,09+80684,62+41910,00), СНТ перечислило АО «Псковэнергосбыт» 1 587 783 руб. 20 коп., включая пени и судебные расходы. Однако в связи с наличием задолженности по электроэнергии перед АО «Псковэнергосбыт» и решением суда о взыскании данной задолженности в 2024

году СНТ было вынуждено гасить долги за счет членских взносов в сумме 606 633 руб. 21 коп. (74% от поступлений членских взносов за 2024 год), в том числе за электроэнергию 445 620 руб.14 коп., пени 95 562 руб. 57 коп. и судебных издержек 65 450 руб. 50 коп. Кредиторская задолженность за электроэнергию, включая пени и судебные расходы, на 31 декабря 2024 года составила 640 220 руб. 50 коп., в том числе просроченная 453 775 руб. 00 коп.

В 2023 году было принято решение о введение целевого взноса в размере 13,49% за потребленную электроэнергию с 01.01.2022 года (решение общего собрания от 14.05.2023 г.). В 2022 году фактическое потребление в суммовом выражении составило 1 461 351 руб., потери 13,49% - 197 136 руб., в 2023 году 1 432 044 руб. и 193 183 руб. соответственно и в 2024 году – 1 361 004 руб. и 183 600 руб., **итого расчетные потери за 3 года составили 573 919 руб., оплачено в 2023 и 2024 годах членами СНТ только 93 844 руб. 55 коп. (67128,85+26715,70) (16,5%).** Данные платежи осуществляются незначительным количеством членов СНТ.

Общая сумма дебиторской задолженности членов СНТ по состоянию на 31.12.2024 года составляет 569 899 руб. 97 коп., в том числе задолженность по членским взносам -190 045 руб. 87 коп., задолженность за потребленную электроэнергию – 379 854 руб. 10 коп.

Все выше перечисленные факты и анализ ежемесячных поступлений показывает, что не все члены СНТ понимают важность своевременной оплаты членских взносов и оплаты за потребленную электроэнергию с учетом технологических потерь. Такой подход значительно затрудняет ведение хозяйственного процесса в течение всего года. Кроме того, финансовые проблемы ведут к банкротству СНТ.

Член ревизионной комиссии **настоятельно требует приступить к работе по взысканию задолженности по членским взносам, за потребленную электроэнергию и потери по электроэнергии с начислением пени по всем долгам за последние 3 года, включая последующую передачу дел судебным приставам.** Рекомендую отразить в протоколе общего собрания срок добровольного перечисления всех долгов (членские взносы, платежи за электроэнергию с учетом потерь 13,49% и пени за несвоевременную оплату) **не позднее 01.06.2025 года.** После указанного срока приступить к оформлению претензий с привлечением специалистов (юриста и бухгалтера) с оплатой за данную работу. Все расходы предъявить к возмещению за счет должников. Продолжить работу по составлению фактического реестра членов СНТ с целью уточнения должников.

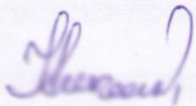
В 2024 году имело место задержки по сдаче бухгалтерской и налоговой отчетности от одного до трех дней (Бухгалтерский баланс и налоговая декларация по упрощенной системе налогообложения за 2024 год, персонифицированные сведения о физических лицах за апрель 2024 года, расчет по страховым взносам за 2024 год, расчет сумм налога на доходы физических лиц, исчисленных и удержанных налоговым агентом (форма 6-НДФЛ) за 1 квартал 2024 года и за 2024 год. Из вышеперечисленных отчётов в основном это

«нулевая отчетность» по налогам на фонд оплаты труда, так как заработная плата в 2024 году не начислялась и не выплачивалась.

Финансово – хозяйственная деятельность ведется в соответствии с Уставом СНТ «Ветеран» Законодательством Российской Федерации, решением общего собрания СНТ «Ветеран». У члена Ревизионной комиссии нет существенных нареканий к работе Председателя и Правления. Руководство достаточно оперативно реагирует на возникающие проблемы, связанные с хозяйственной деятельностью при дефиците денежных средств.

Член ревизионной комиссии отмечает четкую работу Председателя и Правления по информированию о деятельности СНТ, ведется и регулярно обновляется официальный сайт, с помощью которого садоводы имеют доступ к уставным документам, протоколам общих собраний и заседаний Правления, получают информацию о текущей ситуации в СНТ.

Член ревизионной комиссии:



Николаева Н.Ф.

С Актом ревизии ознакомлен
Председатель СНТ "Ветеран"
12.05.2025г.



Геращенко Т.В.