

СНТ «Ветеран»

18.05.2025

Финансово-экономическое обоснование размера членского взноса/платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования в СНТ «Ветеран» в 2025 году.

Расходная часть

Налоги		
Оплата налога на земли общего пользования за 2025 год, 0,3% от к/с (кн_зу 60:27:0301300:1)	68 579,44р.	На 01.01.2025 кадастровая стоимость земель общего пользования 22 859 813,66 руб.
Налог на доходы за 2024 год (УСН, доходы)	6 097,59р.	6% от суммы субсидии из областного бюджета (101626,53руб. в 2024 году)
АО "Псковэнергосбыт"		
Оплата пени за 2024 год за несвоевременную оплату счетов за электроэнергию	60 076,59р.	сальдо по пени на 31.12.2024г.
Судебные расходы	16 454,00р.	сальдо пошлина на 31.12.2023
Задолженность по оплате потребленной электроэнергии на 31.12.2024	563 689,91р.	сальдо на 31.12.2024 по оплате потр электроэнергии 629455,95р., долг гасить надо для уменьшения расходов на оплату пени, судебных расходов
Заработная плата председателя СНТ, 5750 руб/мес. (до вычета НДФЛ)		
Отчисления в ПФР, ФОМС, ФСС (30,2%)	20 838,00р.	
Оплата услуг банка ПАО Сбербанк	5 000,00р.	
Оплата права на использование программы Контур.Экстерн (электронный документооборот с ФНС, ПФР, ФСС, ФОМС), на 1 год	12 500,00р.	
Покупка 1С:Садовод	21 900,00р.	1825 р/мес тариф при покупке на 12 мес.
Канцелярские и почтовые расходы	3 000,00р.	
Расходы на содержание общего имущества		

Оплата услуг по обращению с ТКО (вывоз, уборка площадки).	200 000,00р.	из расчета вывоз 1 раз в неделю
Обслуживание электрохозяйства	100 000,00р.	замена опор, контроль потребления, оплата затрат электрика при осмотре/обслуживании линий
Ямочный ремонт улиц, проездов	200 000,00р.	стоимость материалов от 10 до 20 т.р. за машину в зависимости от материала и объёма, 2500р/час - тариф трактора (минимальный)
Опиловка ЛЭП, обочин дорог, мелиоративных канав	100 000,00р.	оплата труда, возмещение хоз. расходов
очистка дорог от снега в зимний период, янв, февр, дек 1 раз в мес	37 500,00р.	в ценах 2024 года, 2500р/час * 5 часов * 3 раза
Итого расходы	1 484 635,53р.	

Доходная часть		
Целевой взнос на оплату технологических и коммерческих потерь в сетях СНТ по итогам 2022 года, задолженность абонентов по оплате электроэнергии	327 439,33р.	За период с 01.01.2022 по 31.12.2024г.: 13,49% от платежей за потреблённую электроэнергию. Всего за этот период поступило платежей за электроэнергию 3 145 173 руб. (*13,49% = 424283р88к.) Оплачено абонентами потерь 96 844 руб.
Целевой взнос на оплату технологических и коммерческих потерь в сетях СНТ по итогам 2025 года	100 000,00р.	Среднее потребление за последние 3 года в кВтч 370451 Квтч
Взнос за электриф уч-к, 244 уч	3 500,00р.	независимо от площади ЗУ
Взнос за неэлектриф уч-к, 100 уч	2 500,00р.	прямопропорционально площади ЗУ, 167р/сот
Подтверждённая задолженность по взносам за последние три года на 31.12.2024	246 461,00р.	
Итого взносов/платы за ЗУ в 2024г	1 350 461,00р.	
Целевой взнос на потери в ЛЭП	427 439,33р.	
Резерв взнос + целевой - расходы	293 264,80р.	

Всего поступлений 1 777 900,33р.

Председатель СНТ «Ветеран»

Герасимов Т.В.