

Протокол №1

Годового отчетно-выборного общего собрания членов СНТ «Ветеран» от 04 июня 2022 года.

Территория СНТ «Ветеран»

Всего членов СНТ «Ветеран»: 211 человек

Начало 11.00.

Зарегистрировалось для участия в собрании: ____ человека

Окончание 13.00

Председатель СНТ «Ветеран» Герасимов Т.В. доложил, что в реестре СНТ «Ветеран» состоит 211 человек. Зарегистрировалось для участия в собрании ____ человека. Кворум 106 человек. Собрание правомочно в принятии решений. Собрание готово приступить к работе.

Перед началом собрания поступило предложение избрать председателя и секретаря собрания. Председателем собрания предложено избрать Герасимова Т.В., секретарём собрания избрать Яковлеву Варвару Александровну.

Голосовали все присутствующие. Решение принято единогласно.

Председатель собрания: Герасимов Т.В.

Секретарь собрания: Яковлева В.А.

Далее поступило предложение открыть собрание и приступить к работе/прослушать информацию, принять к сведению, назначить дату следующего собрания с возможностью очно-заочного голосования на 6 августа 2022 года.

Голосовали все присутствующие. Решение принято единогласно.

Далее председатель собрания Герасимов Т.В. озвучил и предложил утвердить следующую

повестку дня:

1. Отчет Правления СНТ о проделанной работе за 2021 год. Утверждение отчёта.
2. Финансовый отчет о деятельности СНТ за 2021 год. Утверждение отчёта.
3. Финансово-экономическое обоснование размера взносов/платы за зем. уч. в 2022 году. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взноса.
4. Утверждение размера взноса/платы за зем. уч. в 2022 году.
5. Утверждение срока уплаты и порядка внесения взносов/платы за зем. уч.
6. Утверждение порядка и сроков оплаты потреблённой абонентами СНТ электроэнергии.
7. Утверждение приходно-расходной сметы на 2022 год.
8. Утверждение плана хозяйственных работ.
9. Выборы в Правление СНТ.
10. Выборы ревизионной комиссии
11. Рассмотрение заявлений членов СНТ и собственников зем. участков.
12. Разное.

Голосовали все присутствующие. Решение принято единогласно.

1. Отчет Правления СНТ о проделанной работе за 2021 год.

С отчетом о работе правления СНТ в 2021 году выступил председатель собрания Герасимов Т.В. Отчет прилагается. **Приложение №1.**

Вопросов по отчету не поступило. Поступило предложение: отчет утвердить.

Голосовали все присутствующие. Решение принято единогласно.

2. Финансовый отчет о деятельности СНТ за 2021 год.

Согласно Устава СНТ ревизия финансово-хозяйственной деятельности СНТ осуществляется ревизионной комиссией в составе трёх человек не реже одного раза в год. На момент подготовки собрания ревизионная комиссия в СНТ отсутствует: Ребезанова В.Ю. отстранена от работы решением общего собрания в мае 2021 года, Романова В.С. обратилась в правление с заявлением о прекращении своих полномочий по состоянию здоровья. Должным образом ревизия деятельности в 2021 году не проведена.

С отчетом о финансовой деятельности СНТ в 2021 году выступил председатель правления Герасимов Т.В. Отчет прилагается. **Приложение №2.**

Вопросы по отчету: Николаева Н.Ф. предложила провести проверку деятельности правления СНТ за 2020-2021 годы. Поскольку один из пунктов повестки собрания – выборы ревизионной комиссии, решили, что утверждение отчета правления не отменяет право вновь избранной ревизионной комиссии должным образом провести проверку деятельности правления СНТ за любой период. Также поступило **предложение:** отчет утвердить.

Голосовали все присутствующие. Решение принято единогласно.

3. Финансово-экономическое обоснование (далее ФЭО) размера взносов/платы за зем. уч. в 2022 году.

Обоснование представил председатель правления Герасимов Т.В. **Приложение №3.**

Также Председатель СНТ напомнил о том, что на садовых участках лежит ответственность за имущество общего пользования и обязанность по его содержанию, в равных долях, независимо от объёма использования, ложится на плечи всех членов СНТ и собственников земельных участков на территории СНТ. Так, например,

технологические и коммерческие потери в электросетях за минувший отчетный период необходимо закладывать в ФЭО взноса в следующем отчетном периоде, что и сделано в ФЭО размера взноса за 2022 год.

Размер взносов/платы за зем. уч. в 2022:

Взнос за электрифицированный участок 2500 руб./15 соток.

Взнос за неэлектрифицированный участок 2200 руб./15 соток.

При значительном отличии площади участка от стандартной, при наличии документа с указанием площади з/у, произвести перерасчёт суммы взноса/платы прямо пропорционально площади земельного участка с округлением до целого рубля.

Вопросов по ФЭО не поступило. Поступило предложение: ФЭО утвердить.

Голосовали все присутствующие. Решение принято единогласно.

4. Утверждение размера взноса/платы за зем. уч. в 2022 году.

Озвучено предложение утвердить размер взносов/платы за зем. уч. в 2022: Взнос за электрифицированный участок 2500 руб./15 соток. Взнос за неэлектрифицированный участок 2200 руб./15 соток.

При значительном отличии площади участка от стандартной, при наличии документа с указанием площади з/у, произвести перерасчёт суммы взноса/платы прямо пропорционально площади земельного участка с округлением до целого рубля.

Вопросы/предложения: Поступило предложение об увеличении размера взносов – предложение отклонено. Поступило предложение об уравнивании размера взносов для всех видов земельных участков без учета их электрификации – предложение отклонено. Предложено утвердить размеры взносов в озвученном размере.

Голосовали все присутствующие. Решение принято единогласно.

5. Утверждение срока уплаты и порядка внесения взносов/платы за зем. уч.

Озвучено предложение установить срок внесения членских взносов и платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования с **01.01.2022 до 01.08.2022.**

Денежные средства вносятся на расчетный счет Товарищества, или оплачиваются наличными деньгами в кассу СНТ с последующим внесением на расчетный счет СНТ (п. 1 ст. 861 ГК РФ).

Лица, имеющие задолженность по уплате членских взносов за предыдущие годы, оплачивают ее в размере **2500 рублей 00 копеек** за один участок за неоплаченный год независимо от площади участка и наличия/отсутствия подключения к электросетям.

Вопросы/предложения: поступило предложение в качестве меры ответственности обязать в случае просрочки оплаты членских взносов, а именно, в случае оплаты взносов после 01.08.2022 обязать также оплатить пени за такую просрочку в размере 10% в месяц от размера членского взноса, установленного для соответствующего земельного участка. Предложение также вынесено на голосование.

Голосовали все присутствующие. Решение принято единогласно.

6. Утверждение порядка и сроков оплаты потреблённой абонентами СНТ электроэнергии.

Предложено установить срок оплаты потреблённой абонентами СНТ электроэнергии не позднее **10 числа месяца**, следующего за расчётным. Денежные средства вносятся на расчетный счет Товарищества, или оплачиваются наличными деньгами в кассу СНТ с последующим внесением на расчетный счет СНТ (п. 1 ст. 861 ГК РФ). При безналичной оплате при оформлении платежа в поле «назначение платежа» **обязательно указание начального и конечного показаний индивидуального прибора учёта электроэнергии.**

При нарушении сроков оплаты и **наличии задолженности** начислять **пени** согласно ЖК РФ.

Вопросов и предложений не поступило.

Голосовали все присутствующие. Решение принято единогласно.

7. Утверждение приходно-расходной сметы на 2022 год.

Согласно предложенному ранее ФЭО взноса, правлением СНТ составлена смета доходов и расходов СНТ на 2022 год. **Приложение №4.** Поступило предложение: смету утвердить.

Вопросов и предложений не поступило.

Голосовали все присутствующие. Решение принято единогласно.

8. Утверждение плана хозяйственных работ на 2022 год.

Правлением СНТ, с учётом заявлений собственников земельных участков, составлен план хозяйственных работ на 2022 год. Заявления с предложениями по благоустройству принимаются в Правлении СНТ, по электронной почте или при личном обращении. **Приложение №5.**

Вопросов и предложений не поступило.

Голосовали все присутствующие. Решение принято единогласно.

9. Выборы в Правление СНТ.

В соответствии с Уставом СНТ правление избирается сроком на два года. Поступили предложения избрать в правление СНТ:

- Герасимова Т.В.

- Червоного Ю.Н.
- Яковлеву В.А.
- Козлова Н.А.
- Сазонову Т.В.

Обсудив предложенные кандидатуры, общее собрание **постановило избрать в правление СНТ** в составе:

- Герасимова Т.В. – председатель правления.
- Червоного Ю.Н.
- Яковлевой В.А.
- Козлова Н.А.
- Сазоновой Т.В.

Голосовали все присутствующие. Решение принято единогласно.

10.Выборы ревизионной комиссии.

В соответствии с Уставом СНТ ревизия деятельности СНТ проводится не реже одного раза в год ревизионной комиссией в составе трёх человек.

Поступили предложения избрать в ревизионную комиссию в составе:

- Николаевой Л.Н.
- Николаевой Н.Ф.

Обсудив предложенные кандидатуры, общее собрание **постановило:** избрать в ревизионную комиссию в составе:

- Николаевой Л.Н.
- Николаевой Н.Ф.

Голосовали все присутствующие. Решение принято единогласно.

11.Рассмотрение заявлений членов СНТ и собственников зем. участков. Принятие их в члены СНТ.

В правление СНТ поступили заявления от граждан с просьбой принять их в члены товарищества. Список прилагается: **Приложение №6**. Все заявления рассмотрены. Правление рекомендует принять граждан в члены товарищества списком.

Общее собрание **постановило:** принять граждан в члены товарищества списком согласно приложению №6.

Голосовали все присутствующие. Решение принято единогласно.

12. Разное.

12.1. В целях контроля за соблюдением обязанностей садоводов по учету и оплате потребленной электроэнергии, по выносу приборов учета электроэнергии за пределы земельного участка решили создать комиссию в составе: Герасимова Т.В., Сазоновой Т.В.

12.2. Обсудили необходимость взыскания задолженности по оплате членских взносов в судебном порядке. Решили при изыскании возможности начать процесс взыскания задолженности.

12.3. В процессе проведения собрания определили включить в следующую повестку дня и рассмотреть на следующем собрании предлагаемые вопросы:

- внесение изменений в Устав СНТ. Подготовка и рассмотрение новой редакции Устава.
- определение порядка работы с неплательщиками потребленной электроэнергии, возможность их отключения от сетей СНТ в качестве меры ответственности.
- определение порядка работы с садоводами, которые не вынесли приборы учета электроэнергии за пределы участка, возможность их отключения от сетей СНТ в качестве меры ответственности.

Голосовали все присутствующие. Решение принято единогласно.

Все вопросы повестки дня рассмотрены. Собрание закрыто.

Председатель собрания _____ Герасимов Т.В.

Секретарь собрания _____ Яковлева В.А.